



**Wojskowa
Akademia
Techniczna**

**Uchwała
Senatu Wojskowej Akademii Technicznej
im. Jarosława Dąbrowskiego**

nr 139/WAT/2023 z dnia 28 września 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia programu studiów podyplomowych
pn. „Wycena nieruchomości”**

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r., poz. 742 z późn. zm.) oraz § 21 ust. 1 pkt 21 i § 81 ust. 10 i 11 Statutu WAT stanowiącego załącznik do uchwały Senatu WAT nr 16/WAT/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r., w sprawie uchwalenia Statutu Wojskowej Akademii Technicznej im. Jarosława Dąbrowskiego (tj. obwieszczenie Rektora WAT nr 1/WAT/2021 z dnia 21 października 2021 r.), na wniosek rektora uchwała się, co następuje:

§ 1

Załącznik nr 1 do uchwały Senatu WAT im. Jarosława Dąbrowskiego nr 142/WAT/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia programu studiów podyplomowych pn. „Wycena nieruchomości”, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Senatu

(-) gen. bryg. prof. dr hab. inż. Przemysław WACHULAK



Wojskowa
Akademia
Techniczna

Załącznik
do Uchwały Senatu WAT nr 139/WAT/2023
z dnia 28 września 2023 r.

WOJSKOWA AKADEMIA TECHNICZNA
im. Jarosława Dąbrowskiego

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Wycena nieruchomości
(nazwa studiów podyplomowych)

Ustalony uchwałą Senatu WAT nr 139/WAT/2023 z dnia 28 września 2023 r.

Obowiązuje od 01.10.2023 r.

WARSZAWA 2023

**PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH
„Wycena nieruchomości”**

Prowadzonych na: Wydziale Inżynierii Lądowej i Geodezji

Obowiązuje od: 01.10.2023 r.

Język studiów podyplomowych: polski

**Wymagania kwalifikacyjne kandydatów na studia podyplomowe:
wykształcenie wyższe**

**Określenie kwalifikacji nadawanych absolwentom studiów podyplomowych z
przypisaniem odpowiedniego poziomu kwalifikacji częściowych Polskiej Ramy
Kwalifikacji: poziom 6**

Czas trwania studiów podyplomowych: 2 semestry

Łączna liczba godzin: 290 godzin

Liczba punktów ECST: 37,5 ECTS

Określenie formy zakończenia studiów podyplomowych:

Zaliczenie przedmiotów semestru I, wymienionych w planie studiów podyplomowych, odbywa się na ostatnim zjeździe semestru I w formie ogólnego egzaminu semestralnego. Natomiast zaliczenie przedmiotów semestru II, wymienionych w planie studiów podyplomowych, odbywa się na ostatnim zjeździe semestru II w formie ogólnego egzaminu semestralnego.

Słuchacze zobowiązani są do przygotowania pracy końcowej.

Studia podyplomowe kończą się egzaminem końcowym. Warunkiem dopuszczenia słuchacza do egzaminu końcowego jest uzyskanie pozytywnych ocen z ogólnego egzaminu semestralnego w semestrze I i II oraz złożenie przez słuchacza pracy końcowej.

Warunki otrzymania świadectwa ukończenia studiów podyplomowych:

Warunkiem otrzymania świadectwa ukończenia studiów jest uzyskanie zaliczeń z przedmiotów przewidzianych w programie studiów tj. zdanie w semestrze I i II ogólnego egzaminu semestralnego, złożenie pracy końcowej i uzyskanie oceny pozytywnej z egzaminu końcowego.

Opis zakładanych efektów uczenia się uwzględnia:

- uniwersalne charakterystyki pierwszego stopnia określone w załączniku do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o Zintegrowanym Systemie Kwalifikacji,
- charakterystyki drugiego stopnia określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji,
- charakterystyki drugiego stopnia określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji typowych dla kwalifikacji o charakterze zawodowym - poziomy 1-8 (Dz. U. poz. 537).

i jest ujęty w trzech kategoriach:

- kategoria **wiedzy (W)**, która określa:
 - zakres i głębię (**G**) - kompletność perspektywy poznawczej i zależności,
 - kontekst (**K**) - uwarunkowania, skutki;
- kategoria **umiejętności (U)**, która określa:
 - w zakresie wykorzystania wiedzy (**W**) - rozwiązywane problemy i wykonywane zadania,
 - w zakresie komunikowania się (**K**) - odbieranie i tworzenie wypowiedzi, upowszechnianie wiedzy w środowisku naukowym i posługiwanie się językiem obcym,
 - w zakresie organizacji pracy (**O**) - planowanie i pracę zespołową,
 - w zakresie uczenia się (**U**) - planowanie własnego rozwoju i rozwoju innych osób;

- kategoria **kompetencji społecznych (K)** - która określa:
 - w zakresie ocen (**K**) - krytyczne podejście,
 - w zakresie odpowiedzialności (**O**) - wypełnianie zobowiązań społecznych i działanie na rzecz interesu publicznego,
 - w odniesieniu do roli zawodowej (**R**) - niezależność i rozwój etosu.

Objaśnienie oznaczeń:

1) w kolumnie *symbol i numer efektu*:

- a) P - podyplomowe efekty uczenia się,
- b) W, U, K (po podkreślniku) - kategoria (odpowiednio): wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych,
- c) 01, 02, 03, - numer efektu uczenia się;

2) w kolumnie kod składnika opisu o charakterze obszarowym - P6S_WG — kod składnika opisu charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji dla poziomu 6;

3) w kolumnie kod składnika opisu o charakterze zawodowym - P6Z_WT — kod składnika opisu charakterystyki drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji typowe dla kwalifikacji o charakterze zawodowym (Z - kompetencje zawodowe).

Symbol i numer efektu	Opis zakładanych efektów uczenia się		Kod składnika opisu o charakterze:	
	WIEDZA	Absolwent	obszarowym	zawodowym
P_W01	Posiada wiedzę techniczną obejmującą podstawy budownictwa, przegląd technologii w budownictwie, proces inwestycyjny w budownictwie, eksploatację nieruchomości oraz podstawy kosztorysowania.		P6S_WG	P6Z_WT
P_W02	Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: podstawowych zagadnień związanych z procesem wyceny nieruchomości, wartość nieruchomości jako podstawa wyceny, podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, wycenę praw rzeczowych i zobowiązań umownych, wycenę nieruchomości zurbanizowanych, wycenę gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami, wycenę nieruchomości leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych, wycenę nieruchomości specjalnych i dla celów szczególnych, wycenę maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością, wycenę masową.		P6S_WG	
P_W03	Posiada wiedzę z zakresu doradztwa na rynku nieruchomości		P6S_WG	
P_W04	Ma wiedzę w zakresie dokumentacji procesu wyceny		P6S_WG	
P_W05	Posiada wiedzę prawną obejmującą prawo cywilne, podstawy prawa rzeczowego, podstawy prawa zobowiązań, wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego, podstawy prawa i postępowania administracyjnego, źródła informacji o		P6S_WK	

	nieruchomościach, gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego oraz przepisy prawa związane z gospodarką nieruchomościami, gospodarką przestrzenną, gospodarką rolną, leśną i wodną, ochroną danych osobowych, zamówieniami publicznymi		
P_W06	Posiada wiedzę ekonomiczną obejmującą podstawy ekonomii, ekonomiczne podstawy rynku nieruchomościami, ocenę ekonomicznej efektywności inwestycji, elementy finansów i bankowości, podstawy matematyki finansowej, podstawy statystyki i ekonometrii, elementy rachunkowości.	P6S_WK	
P_W07	Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: statusu prawnego rzeczoznawcy majątkowego, organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych, standardów zawodowych i etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego	P6S_WK	
UMIEJĘTNOŚCI		Absolwent	
P_U01	Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji.	P6S_UW	P6Z UI
P_U02	Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego	P6S_UW	
P_U03	Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości	P6S_UW	
P_U04	Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich.	P6S_UK	
P_U05	Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych	P6S_UO	
P_U06	Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie	P6S_UU	
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		Absolwent	
P_K01	Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści	P6S_KK	P6Z KP
P_K02	Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięga opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów	P6S_KK	
P_K03	Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne	P6S_KO	
P_K04	Gotów jest do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych rzeczoznawców, w tym przestrzega zasady etyki zawodowej i wymaga tego od innych oraz dba o dorobek i tradycje zawodu	P6S_KR	

Wykaz przedmiotów podstawowych:

Kod przedmiotu	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin	Liczba punktów ECTS
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA		80	11
WIGGXCNP-Copc-23Z	Część ogólna prawa cywilnego	6	1
WIGGXCNP-Ppr-23Z	Podstawy prawa rzeczowego	10	1
WIGGXCNP-Ppz-23Z	Podstawy prawa zobowiązań	6	1
WIGGXCNP-Pppa-23Z	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	0,5
WIGGXCNP-Zion-23Z	Źródła informacji o nieruchomościach	10	1
WIGGXCNP-Sg-23Z	Systemy geoinformacyjne	4	0,5
WIGGXCNP-Gp-23Z	Gospodarka przestrzenna	8	1
WIGGXCNP-Gn-23Z	Gospodarka nieruchomościami	16	2
WIGGXCNP-Gm-23Z	Gospodarka mieszkaniowa	6	1
WIGGXCNP-Grlw-23Z	Gospodarka gruntami rolnymi , leśnymi i gruntami pod wodami	6	1
WIGGXCNP-Odo-23Z	Ochrona danych osobowych	2	0,5
WIGGXCNP-Zp-23Z	Zamówienia publiczne	2	0,5
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ		48	6
WIGGXCNP-Pe-23Z	Podstawy ekonomii	6	1
WIGGXCNP-Eprn-23Z	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	1
WIGGXCNP-Pmf-23Z	Podstawy matematyki finansowej	8	1
WIGGXCNP-Efb-23Z	Elementy finansów i bankowości	4	0,5
WIGGXCNP-Oeei-23Z	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	1
WIGGXCNP-Pse-23Z	Podstawy statystyki i ekonometrii	8	1
WIGGXCNP-Er-23Z	Elementy rachunkowości	4	0,5
PODSTAWY BUDOWNICTWA		30	4
WIGGXCNP-Uptfo-23Z	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	1
WIGGXCNP-Ptb-23Z	Przegląd technologii w budownictwie	8	1
WIGGXCNP-Pib-23Z	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	1
WIGGXCNP-Ostb-23Z	Ocena stanu technicznego budynków	4	0,5
WIGGXCNP-Pk-23Z	Podstawy kosztorysowania	4	0,5
RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE		122	16,5
WIGGXCNP-Sprm-23L	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	6	1
WIGGXCNP-Zdp-23L	Zasady dobrej praktyki	2	0,5
WIGGXCNP-Wpwn-23L	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	6	1
WIGGXCNP-Wnpw-23L	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6	1
WIGGXCNP-Pmtw-23L	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26	3
WIGGXCNP-Wprz-23L	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	1
WIGGXCNP-Wnz-23L	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	14	1,5

WIGGXCNP-Wnrsow-23L	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	1
WIGGXCNP-Wnlz-23L	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6	1
WIGGXCNP-Wncsz-23L	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	24	3
WIGGXCNP-Wmu-23L	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	0,5
WIGGXCNP-Pwp-23L	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	2	0,5
WIGGXCNP-Pptn-23L	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	0,5
WIGGXCNP-Rrzm-23L	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	4	0,5
WIGGXCNP-Kwns-23L	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	2	0,5
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN		10	-
RAZEM		290	37,5

PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

NAZWA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH: WYCENA NIERUCHOMOŚCI

PRZEDMIOTY PODSTAWOWE

Przedmioty		Ogółem godzin/pkt. ECTS		W tym godzin:					Liczba godzin/pkt. ECTS w semestrze:			
		Godz.	ECTS	Wykł.	Ćwicz.	Lab.	Proj.	Semin.	I		II	
									Godz.	ECTS	Godz.	ECTS
I	PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	80	11	80					80	11		
1	Część ogólna prawa cywilnego	6	1	6					6	1		
2	Podstawy prawa rzeczowego	10	1	10					10	1		
3	Podstawy prawa zobowiązań	6	1	6					6	1		
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	0,5	4					4	0,5		
5	Źródła informacji o nieruchomościach	10	1	10					10	1		
6	Systemy geoinformatyczne	4	0,5	4					4	0,5		
7	Gospodarka przestrzenna	8	1	8					8	1		
8	Gospodarka nieruchomościami	16	2	16					16	2		
9	Gospodarka mieszkaniowa	6	1	6					6	1		
10	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	6	1	6					6	1		
11	Ochrona danych osobowych	2	0,5	2					2	0,5		
12	Zamówienia publiczne	2	0,5	2					2	0,5		
II	PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	48	6	48					48	6		
1	Podstawy ekonomii	6	1	6					6	1		
2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	1	10					10	1		

3	Podstawy matematyki finansowej	8	1	8					8	1		
4	Elementy finansów i bankowości	4	0,5	4					4	0,5		
5	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	1	8					8	1		
6	Podstawy statystyki i ekonometrii	8	1	8					8	1		
7	Elementy rachunkowości	4	0,5	4					4	0,5		
III	PODSTAWY BUDOWNICTWA	30	4	30					30	4		
1	Uwarunkowanie prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	1	8					8	1		
2	Przegląd technologii w budownictwie	8	1	8					8	1		
3	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	1	6					6	1		
4	Ocena stanu technicznego budynków	4	0,5	4					4	0,5		
5	Podstawy kosztorysowania	4	0,5	4					4	0,5		
IV	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	122	16,5	122							122	16,5
1	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	6	1	6							6	1
2	Zasady dobrej praktyki	2	0,5	2							2	0,5
3	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	6	1	6							6	1
4	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6	1	6							6	1
5	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26	3	26							26	3
6	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	1	10							10	1
7	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	14	1,5	14							14	1,5
8	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	1	8							8	1
9	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6	1	6							6	1

10	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	24	3	24							24	3
11	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	0,5	4							4	0,5
12	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	2	0,5	2							2	0,5
13	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	0,5	2							2	0,5
14	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	4	0,5	4							4	0,5
15	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	2	0,5	2							2	0,5
V	SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN	10	-					10	5	-	5	-
Ogółem godzin / pkt. ECTS		290	37,5	37,5					163	21	127	16,5
								egzamin - X	x		x	
								zal - +				
								projekt - #				

163+



PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

NAZWA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH: WYCENA NIERUCHOMOŚCI

PROGRAM SZCZEGÓŁOWY

Przedmioty		Ogółem godzin/pkt. ECTS		W tym godzin:
		Godz.	ECTS	Wykł.
I	PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	80	11	80
1	Część ogólna prawa cywilnego	6	1	6
	1.1. Podmioty prawa cywilnego 1.2. Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych) 1.3. Przesłanki ważności czynności prawnych 1.4. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność) 1.5. Forma czynności prawnych 1.6. Przedawnienie roszczeń			
2	Podstawy prawa rzeczowego	10	1	10
	2.1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego 2.1.1. Pojęcie praw majątkowych 2.1.2. Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach 2.2. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne 2.3. Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych) 2.4. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych 2.5. Definicja nieruchomości 2.5.1. Rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe 2.5.2. Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości 2.5.3. Pojęcie części składowych nieruchomości 2.5.4. Pojęcie przynależności i pożytków 2.6. Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność 2.7. Użytkowanie wieczyste – zakres i treść prawa użytkowania wieczystego 2.8. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach			
3	Podstawy prawa zobowiązań	6	1	6
	3.1. Ogólne zasady zawierania umów 3.1.1. Zasada swobody umów 3.1.2. Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg 3.2. Niedozwolone postanowienia umowne 3.3. Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing)			
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	0,5	4
	4.1. Zasady ogólne prawa administracyjnego 4.2. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa 4.3. Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa 4.4. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy 4.5. Decyzje i postanowienia 4.6. Odwołania 4.7. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji 4.8. Wydawanie zaświadczeń 4.9. Postępowanie sądoadministracyjne 4.10. Postępowanie egzekucyjne w administracji			
5	Źródła informacji o nieruchomościach	10	1	10

	<ul style="list-style-type: none"> 5.1. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste <ul style="list-style-type: none"> 5.1.1. Postępowanie wieczystoksięgowe 5.1.2. Treść ksiąg wieczystych 5.1.3. Zasady wieczystoksięgowe 5.1.4. Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne 5.1.5. Odpisy z ksiąg wieczystych 5.2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastem nieruchomości a księgami wieczystymi 5.3. Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego 5.4. Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwania danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny 5.5. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza 5.6. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość 5.7. Mapy tematyczne 5.8. Inne źródła informacji o nieruchomościach 			
6	Systemy geoinformacyjne	4	0,5	4
	<ul style="list-style-type: none"> 6.1. Geoportal 6.2. Inne portale danych przestrzennych 6.3. Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS 			
7	Gospodarka przestrzenna	8	1	8
	<ul style="list-style-type: none"> 7.1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce 7.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 7.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego <ul style="list-style-type: none"> 7.3.1. Rola i znaczenie planów miejscowych 7.3.2. Tryb uchwalania planów miejscowych 7.3.3. Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych 7.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu <ul style="list-style-type: none"> 7.4.1. Decyzje o warunkach zabudowy 7.4.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 7.5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego 7.6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna 7.7. Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej 			
8	Gospodarka nieruchomościami	16	2	16
	<ul style="list-style-type: none"> 8.1. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami 8.2. Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa 8.3. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego <ul style="list-style-type: none"> 8.3.1. Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego 8.3.2. Zasada jawności obrotu nieruchomościami 8.3.3. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości 8.3.4. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej 8.3.5. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat 8.3.6. Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego 8.4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 8.5. Pojęcie trwałego zarządu 8.6. Prawo pierwokupu nieruchomości 8.7. Podziały nieruchomości 8.8. Scalenia i podziały nieruchomości 8.9. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 8.10. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości 8.11. Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych 			

	8.12. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej			
9	Gospodarka mieszkaniowa	6	1	6
	9.1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 9.1.1. Ochrona praw lokatorów 9.1.2. Społeczne budownictwo czynszowe 9.2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi 9.2.1. Odrębna własność lokali 9.2.2. Pojęcie nieruchomości wspólnej 9.2.3. Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu 9.3. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych 9.3.1. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje 9.3.2. Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze 9.3.3. Spółdzielcze prawa do lokali 9.3.4. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali			
10	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	6	1	6
	10.1. Grunty rolne 10.1.1. Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne 10.1.2. Użytki rolne i ich rodzaje 10.1.3. Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości 10.1.4. Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji 10.1.5. Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi 10.1.6. Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa 10.1.7. Scalenie i wymiana gruntów 10.2. Grunty leśne 10.2.1. Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów 10.2.2. Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu 10.2.3. Przestrzenny podział lasów 10.2.4. Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce 10.2.5. Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi 10.2.6. Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych 10.3. Grunty pod wodami 10.3.1. Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym 10.3.2. Linia brzegowa 10.3.3. Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących 10.3.4. Zasady korzystania z wód i ochrona wód 10.3.5. Pozwolenie wodno-prawne			
11	Ochrona danych osobowych	2	0,5	2
	11.1. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych 11.2. Organ ochrony danych osobowych 11.3. Zasady przetwarzania danych osobowych 11.3.1. Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne 11.3.2. Obowiązki administratora danych osobowych 11.3.3. Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe			
12	Zamówienia publiczne	2	0,5	2
	12.1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych 12.2. Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 412 i 825) 12.3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych 12.4. Zasady udzielania zamówień publicznych 12.5. Tryby udzielania zamówień publicznych			

II	PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	48	6	48
1	Podstawy ekonomii	6	1	6
	1.1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej 1.2. Pojęcie i elementy rynku 1.2.1. Popyt, podaż, cena 1.2.2. Krzywa popytu i podaży 1.2.3. Równowaga rynkowa 1.2.4. Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie 1.2.5. Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe 1.3. Cena, wartość, dochód i koszt 1.4. Ekonomiczne zasady wyceny 1.5. Decyzje konsumenta i producenta 1.6. Czynniki produkcji - praca, ziemia i kapitał			
2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	1	10
	2.1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne 2.1.1. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej 2.1.2. Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości 2.1.3. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości 2.1.4. Nieruchomość jako forma lokowania kapitału 2.2. Rynek nieruchomości 2.2.1. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości 2.2.2. Specyficzne cechy rynku nieruchomości 2.2.3. Funkcje rynku nieruchomości 2.2.4. Uczestnicy rynku nieruchomości 2.2.5. Analiza kryzysów na rynku nieruchomości 2.3. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości 2.4. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości 2.5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości 2.6. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej			
3	Podstawy matematyki finansowej	8	1	8
	3.1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie 3.2. Źródła zmiany wartości pieniądza 3.3. Przyszła wartość pieniądza 3.3.1. Oprocentowanie proste 3.3.2. Oprocentowanie złożone 3.3.3. Rodzaje stóp procentowych 3.3.4. Przykłady obliczeniowe 3.4. Obecna wartość pieniądza 3.4.1. Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta 3.4.2. Obecna wartość jednorazowego dochodu 3.4.3. Pojęcie przepływów pieniężnych 3.4.4. Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów			
4	Elementy finansów i bankowości	4	0,5	4
	4.1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego 4.1.1. Rynek finansowy i jego funkcje 4.1.2. Podmioty i struktura rynku finansowego 4.1.3. Rola i funkcje pieniądza 4.1.4. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych 4.2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego 4.2.1. Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce 4.2.2. Istota i cele banku w gospodarce rynkowej 4.2.3. Produkty bankowe 4.2.4. Ocena zdolności kredytowej klientów banku 4.3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości 4.3.1. Źródła finansowania - własne i obce 4.3.2. Kryteria doboru źródeł finansowania			

	4.3.3. Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości			
5	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	1	8
	5.1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji 5.2. Specyfika inwestycji w nieruchomości 5.3. Inwestorzy na rynku nieruchomości 5.4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości 5.5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości 5.6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji			
6	Podstawy statystyki i ekonometrii	8	1	8
	6.1. Elementy teorii badania zbiorów statystycznych 6.1.1. Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych 6.1.2. Statystyki opisowe 6.1.3. Przedziały ufności dla średniej i wariancji 6.1.4. Elementy weryfikacji hipotez statystycznych 6.2. Model ekonometryczny i jego elementy 6.2.1. Dobór analitycznej postaci modelu 6.2.2. Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów 6.2.3. Weryfikacja modelu			
7	Elementy rachunkowości	4	0,5	4
	7.1. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości 7.2. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych 7.3. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja 7.4. Metody i stawki amortyzacji			
III	PODSTAWY BUDOWNICTWA	30	4	30
1	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	1	8
	1.1. Prawo budowlane 1.1.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 1.1.2. Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego 1.1.3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej 1.1.4. Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych 1.2. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 1.2.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 1.2.2. Podział budynków na grupy wysokości 1.2.3. Usytuowanie budynku na działce budowlanej 1.2.4. Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 1.2.5. Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych 1.2.6. Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie 1.2.7. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych 1.3. Polska Kwalifikacja Obiektów Budowlanych			
2	Przegląd technologii w budownictwie	8	1	8
	2.1. Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego 2.2. Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków 2.3. Technologie i elementy wykończenia budynków 2.4. Instalacje wewnętrzne w budynkach			
3	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	1	6
	3.1. Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) 3.2. Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych) 3.3. Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego) 3.4. Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania) 3.5. Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego)			

	3.6. Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych			
4	Ocena stanu technicznego budynków	4	0,5	4
	4.1. Zużycie techniczne 4.2. Zużycie funkcjonalne 4.3. Zużycie, środowiskowe 4.4. Prawdopodobne okresy trwałości budynków 4.5. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa			
5	Podstawy kosztorysowania	4	0,5	4
	5.1. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje 5.2. Baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów 5.3. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót 5.4. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych 5.5. Przykłady kosztorysowania 5.6. Źródła informacji o cenach w budownictwie			
IV	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	122	16,5	122
1	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	6	1	6
	1.1. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości 1.2. Procedura nadawanie uprawnień zawodowych 1.3. Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego 1.4. Formy wykonywania działalności zawodowej 1.5. Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego 1.6. Ochrona tytułu zawodowego 1.7. Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej 1.8. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego 1.9. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego			
2	Zasady dobrej praktyki	2	0,5	2
	2.1. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych 2.1.1. Podstawy i zakres działania 2.1.2. Status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki (standardów zawodowych) 2.2. Etyka wykonywania zawodu			
3	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	6	1	6
	3.1. Istota i cele wyceny nieruchomości 3.2. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości 3.2. Dokumentacja procesu wyceny – operat szacunkowy 3.2.1. Funkcja operatu szacunkowego 3.2.2. Treść i forma operatu szacunkowego 3.2.3. Zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego 3.2.4. Ocena formalna i dowodowa operatu szacunkowego 3.2.5. Ocena prawidłowości sporządzania operatu szacunkowego			
4	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6	1	6
	4.1. Wartość rynkowa 4.1.1. Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 4.1.2. Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa 4.1.3. Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej 4.2. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny 4.2.1. Wartość godziwa 4.2.2. Wartość bankowo-hipoteczna 4.2.3. Wartość inwestycyjna 4.2.4. Wartość katastralna 4.2.5. Wartość odtworzeniowa 4.2.6. Inne rodzaje wartości nierynkowych			
5	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26	3	26
	5.1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania 5.2. Podejście porównawcze			

	<ul style="list-style-type: none"> 5.2.1. Metoda porównywania parami 5.2.2. Metoda korygowania ceny średniej 5.2.3. Metoda analizy statystycznej rynku 5.2.4. Badania i analiza rynku nieruchomości <ul style="list-style-type: none"> 5.2.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod 5.2.4.2. Dobór cech rynkowych 5.2.4.3. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom cen 5.3. Podejście dochodowe <ul style="list-style-type: none"> 5.3.1. Metoda inwestycyjna 5.3.2. Metoda zysków 5.3.3. Technika kapitalizacji prostej 5.3.4. Technika dyskontowania strumieni dochodów 5.3.5. Badania i analiza rynku nieruchomości <ul style="list-style-type: none"> 5.3.5.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik 5.3.5.2. Dobór cech rynkowych 5.3.5.3. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom czynszów 5.4. Podejście kosztowe <ul style="list-style-type: none"> 5.4.1. Metoda kosztów odtworzenia 5.4.2. Metoda kosztów zastąpienia 5.4.3. Technika szczegółowa 5.4.4. Technika elementów scalonych 5.4.5. Technika wskaźnikowa 5.4.6. Badania i analiza rynku nieruchomości <ul style="list-style-type: none"> 5.4.6.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik 5.5. Podejście mieszane <ul style="list-style-type: none"> 5.5.1. Metoda pozostałościowa 5.5.2. Metoda wskaźników szacunkowych gruntu 5.5.3. Metoda kosztów likwidacji 5.5.4. Badania i analiza rynku nieruchomości <ul style="list-style-type: none"> 5.5.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod 			
6	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	1	10
	<ul style="list-style-type: none"> 6.1. Wycena prawa własności – ujęcie ogólne 6.2. Wycena prawa użytkowania wieczystego – ujęcie ogólne 6.3. Wycena ograniczonych praw rzeczowych <ul style="list-style-type: none"> 6.3.1. Użytkowanie 6.3.2. Służebność (gruntowa, osobista i przesyłu) 6.3.3. Zastaw 6.3.4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu 6.3.5. Hipoteka 6.4. Wycena zobowiązań umownych <ul style="list-style-type: none"> 6.4.1. Najem 6.4.2. Dzierżawa 6.4.3. Użyczenie 6.4.4. Dożywocie 6.4.5. Inne 			
7	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	14	1,5	14
	<ul style="list-style-type: none"> 7.1. Czynniki wpływająca na wartość nieruchomości zurbanizowanych, w zależności od rodzaju nieruchomości 7.2. Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny 7.3. Dobór źródeł informacji i baz danych w zależności od celu wyceny 7.4. Metodyka wyceny niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych 7.5. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi 7.6. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych 7.7. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych obiektami niemieszkalnymi 			
8	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	1	8
	8.1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska			

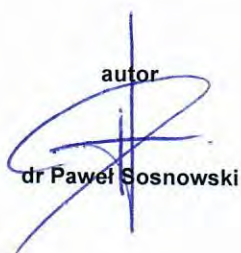
	8.2. Wycena sadów, rodzinnych ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i drzew ozdobnych 8.3. Wycena szklarni i inspektów 8.4. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej 8.5. Wycena gruntów pod stawami 8.6. Wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych			
9	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6	1	6
	9.1. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz w podejściu dochodowym 9.2. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym 9.2.1. Określenie wartości gruntu leśnego 9.2.2. Określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości 9.3. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym 9.4. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych 9.5. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele 9.6. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele 9.7. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele			
10	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	24	3	24
	10.1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości 10.2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości 10.3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej 10.4. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania odszkodowań za ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości 10.5. Wycena nieruchomości wywłaszczanych oraz przejmowanych pod drogi publiczne 10.6. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych 10.7. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich 10.8. Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 10.9. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora 10.10. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej 10.11. Określanie wartości nakładów na nieruchomości 10.12. Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej 10.13. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin 10.14. Wycena nieruchomości zabytkowych 10.15. Wycena dla celów sądowych, w tym zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz na potrzeby egzekucji 10.16. Wycena na potrzeby zobowiązań podatkowych			
11	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	0,5	4
	11.1. Przedmiot wyceny - definicje 11.2. Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń 11.3. Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń 11.4. Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego 11.5. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń 11.6. Metody wyznaczenia ceny początkowej 11.7. Sposoby określania wartości likwidacyjnej 11.8. Procedura wyceny metodą porównywania parami 11.9. Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń			

12	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	2	0,5	2
	12.1. Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa 12.2. Wycena przedsiębiorstwa			
13	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	0,5	2
	13.1. Powszechna taksacja nieruchomości 13.2. Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne 13.3. Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości 13.4. Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości			
14	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	4	0,5	4
	14.1. Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego 14.1.1. Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz 14.1.2. Treść i forma opracowań i ekspertyz 14.2. Obszar i zakres działalności w ramach doradztwa na rynku nieruchomości 14.3. Sztuka prezentacji, argumentacji i mediacji, metody i narzędzia pracy w ramach doradztwa na rynku nieruchomości 14.4. Audyt nieruchomości (due diligence) 14.5. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa 14.6. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa			
15	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	2	0,5	2
	15.1. Ewolucja wyceny na świecie – ujęcie historyczne- kierunki zmian metodyki wyceny 15.2. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości 15.2.1 Szkoła brytyjska 15.2.2. Szkoła amerykańska 15.2.3. Szkoła niemiecka			
V	SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN	10	-	
	Ogółem godzin / pkt. ECTS	290	37,5	

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Cześć ogólna prawa cywilnego	General civil law
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Copc-23Z	
Język wykładowy	Polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 6/+ , razem: 6 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr Paweł Sosnowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Przedmiotem zajęć jest ogólna charakterystyka prawa cywilnego jako części prawa oraz analiza zagadnień prawa cywilnego i instytucji prawnych oraz jego systematyki w zakresie niezbędnym dla rzeczoznawców majątkowych przewidzianym w programie zajęć.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podmioty prawa cywilnego, osoby fizyczne, osoby prawne, zdolność prawna, zdolność do czynności prawnych, szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych), podstawowe zasady powstania i funkcjonowania. /2 godziny/. 2. Przesłanki ważności czynności prawnych, przedstawicielstwo (pełnomocnictwo, prokura), tryby zawarcia umowy. /1 godziny/. 3. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność), forma czynności prawnych, warunek, termin. /2 godziny/. 4. Przedawnienie roszczeń, praktyczne zastosowanie prawa cywilnego części ogólnej na podstawie przykładowych casusów. /1 godziny/. 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326.); — Ustawa z dnia 15 września 2000r. kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, 1488, 2280, 2436, z 2023 r. poz. 739); — Zarys prawa cywilnego, pod red. prof. dr hab. Edward Gniewek, prof. dr hab. Piotr Machnikowski, wyd. CH Beck seria Studia Prawnicze, wydanie: 3, rok: 2018. <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Prawo cywilne - część ogólna, prof. dr hab. Adam Olejniczak, wyd. Podręczniki Prawnicze CH Beck, wydanie: 15, rok: 2019. — Kodeks cywilny. Komentarz, pod red. prof. dr hab. Edward Gniewek, prof. dr hab. Piotr Machnikowski, wyd. CH Beck seria Komentarze Kodeksowe, wydanie: 9, rok: 2019. 	
Efekty uczenia się	W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą prawo cywilne / P_W05 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze / P_U01	

	K1 / Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów / P_K02
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 6 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 6 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 8 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1 ECTS</p>

autor

 dr Paweł Sosnowski

KIEROWNIK
 Zakładu Geodezji i Nawigacji
 kierownik
 Instytutu Inżynierii Geodezji i Geodezji
 jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
 Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT

 dr inż. Ryszard Sołoduha, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Podstawy prawa rzeczowego	Basics of law property
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Ppr-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 10/x, razem: 10 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Olga Matuk	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Program obejmuje: pojęcie praw majątkowych, mienia państwowego i samorządowego, genezę stosunków własnościowych w Polsce, pojęcie nieruchomości i części składowych nieruchomości, charakterystykę praw rzeczowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw zobowiązaniowych. Program obejmuje ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Pojęcie praw majątkowych 1.2. Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach 2. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne / 1 godzina/ 3. Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych) /2 godziny/ 4. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych / 1 godzina/ 5. Definicja nieruchomości /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe 5.2. Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości 5.3. Pojęcie części składowych nieruchomości 5.4. Pojęcie przynależności i pożytków 6. Prawa rzeczowe, ograniczone prawa rzeczowe i prawa zobowiązaniowe /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność 6.2. Użytkowanie wieczyste 6.3. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach 	
Literatura	<p>Podstawowa: — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę.</p> <p>Uzupełniająca: — Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326.); — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.)</p>	

<p>Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą podstawy prawa rzeczowego / P_W05 U1 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U2/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/ Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02 K3/ Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 10 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 8 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1ECTS</p>

autor

dr inż. Olga Matuk

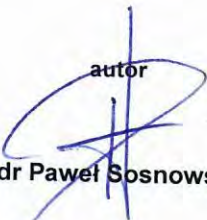
KIEROWNIK
Zakład Inżynierii i Nawigacji
kierownik jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT

dr inż. Ryszard Sołoducho
dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Podstawy prawa zobowiązań	Basics of contract law
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Ppz-23Z	
Język wykładowy	Polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 6/+, razem: 6 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr Paweł Sosnowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Przedmiotem zajęć jest ogólna charakterystyka prawa cywilnego części dotyczącej zobowiązań oraz analiza zagadnień prawa cywilnego i instytucji prawnych wybranych umów zobowiązaniowych w zakresie niezbędnym dla rzeczoznawców majątkowych przewidzianym w programie zajęć.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ogólne zasady zawierania umów /3 godziny/, <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Zasada swobody umów, 1.2. Tryb zawarcia umowy – oferta, aukcja, przetarg. 2. Niedozwolone postanowienia umowne – art. 385 (1) K.C., rejestr klauzul niedozwolonych, nowy model kontroli abstrakcyjnej decyzjami Prezesa UOKiK /1 godzina/, 3. Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości oraz casusy z prawa cywilnego zobowiązań. Umowy tj. najem, dzierżawa, leasing, timesharing oraz praktyczne zastosowanie prawa cywilnego na podstawie przykładowych casusów. /2 godzina/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326.); — Zarys prawa cywilnego, pod red. prof. dr hab. Edward Gniewek, prof. dr hab. Piotr Machnikowski, wyd. CH Beck seria Studia Prawnicze, wydanie: 3, rok: 2018. <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zobowiązania - część szczegółowa, prof. dr hab. Janina Pano-wicz-Lipska, prof. dr hab. Zbigniew Radwański, wyd. Podręczniki Prawnicze CH Beck, wydanie: 13, rok: 2019. — Zobowiązania - część ogólna, prof. dr hab. Adam Olejniczak, prof. dr hab. Zbigniew Radwański, wyd. Podręczniki Prawnicze CH Beck, wydanie: 13, rok: 2018. — Kodeks cywilny. Komentarz, pod red. prof. dr hab. Edward Gniewek, prof. dr hab. Piotr Machnikowski, wyd. CH Beck seria Ko-mentarze Kodeksowe, wydanie: 9, rok: 2019. 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą podstawy prawa zobowiązań / P_W05 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze / P_U01</p>	

	K1 / Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielny rozwiązaniem problemów / P_K02
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 6 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 6 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 8 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1 ECTS</p>


 autor
 dr Paweł Sosnowski

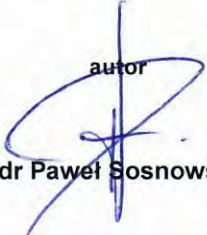
kierownik
 jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
 Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
 Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT

 dr inż. Ryszard Sołoducho
 dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	Basics of law and administrative procedure
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Pppa-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 4/x, razem: 4 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr Paweł Sosnowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Program obejmuje wybrane zagadnienia z prawa, postępowania administracyjnego oraz postępowania przed sądami, stanowiące zakres niezbędnej wiedzy jaką powinien przyswoić słuchacz.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zasady ogólne prawa administracyjnego / 1 godziny / <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej; 1.2. Władza państwowa i samorządowa; 2. Postępowanie administracyjne / 3 godziny / <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa. 2.2. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy; 2.3. Decyzje i postanowienia; 2.4. Odwołania, wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji; 2.5. Wydawanie zaświadczeń; 3. Postępowanie sądowno-administracyjne; 4. Postępowanie egzekucyjne w administracji. 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775.) — Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 259, 803) — Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479, 1301, 1692, 1967, 2127, 2180, 2600, 2640, 2687, z 2023 r. poz. 556, 614, 852.) <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Chróścielewski Wojciech (red.), Kmiecik Zbigniew (red.), Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz, WKP 2019 - komentarz, stan prawny: 20 grudnia 2018 r. — Kmiecik Zbigniew R., Wszczęcie ogólnego postępowania administracyjnego, LEX - Monografia, 2014 — Kmiecik Zbigniew, Zarys teorii postępowania administracyjnego, LEX – Monografia, 2014 	

<p>Efekty uczenia się</p>	<p>W1 /Posiada wiedzę prawną obejmującą podstawy prawa i postępowania administracyjnego / P_W05 U1 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U2/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02 K3/Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 4 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 6 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 3 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./0,5 ECTS</p>

autor

dr Paweł Sosnowski

kierownik
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Zakładu Geodezji i Geodezji
Instytutu Inżynierii Geodezyjnej i Geodezji
dr inż. Ryszard Sołoducho

Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

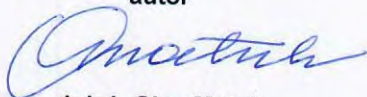
KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Źródła informacji o nieruchomościach	Sources of information about real estate
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Zion-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 10/x, razem: 10 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Olga Matuk	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione takie zagadnienia jak: zasady prowadzenia ksiąg wieczystych i podstawowe pojęcia związane z katastrzem nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków), mapa zasadnicza oraz ewidencja sieci uzbrojenia terenu. Zasady sporządzania i treści analiz wpływu czynników środowiskowych na nieruchomości. Rodzaje i treści map tematycznych oraz innych źródeł informacji o nieruchomościach wykorzystywanych w procesie wyceny nieruchomości.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Postępowanie wieczystoksięgowe; 1.2. Treść ksiąg wieczystych; 1.3. Zasady wieczystoksięgowe; 1.4. Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne; 1.5. Odpisy z ksiąg wieczystych. 2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków) /3 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Przedmioty ewidencji gruntów i budynków; 2.2. Podmioty ewidencji gruntów i budynków; 2.3. Operat ewidencyjny; 2.4. Obowiązki właścicieli i władających nieruchomościami; 2.5. Obowiązki właściwych organów, sądów i kancelarii notarialnych; 2.6. Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego 2.7. Prawa właścicieli i władających oraz innych osób zainteresowanych danymi ewidencyjnymi; 2.8. Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwania danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny; 2.9. Powiązanie między katastrzem nieruchomości a księgami wieczystymi. 3. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu- zakres danych oraz zasady wizualizacji sieci uzbrojenia terenu; 3.2. Pojęcie mapy zasadniczej, skala mapy zasadniczej, treść mapy zasadniczej. 4. Analizy wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Raporty, oceny wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość 	

	<p>5. Mapy tematyczne i inne źródła informacji o nieruchomościach /2 godzina/ 5.1. Mapa topograficzna; 5.2. Mapy tematyczne; 5.3. Opracowania fotogrametryczne.</p>
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę — Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 146, 614.) — Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r.poz. 1990, z 2022r. poz. 1846, 2185, z 2023 r. poz. 803.) — Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977.) — Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021, poz. 1390) — Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dnia 12 września 2012r. (Dz.U.2012.1246) — Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 645,760) — Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 2625, 2687, z2023 r. poz. 295,412, 877) — Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 438) — Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 633) — Ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 t.j.) — Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. własność lokali (t.j.Dz. U. z 2021 r.poz. 1048) <p>Uzupełniająca</p> <ul style="list-style-type: none"> — Matuk Olga, „Źródła informacji o gruntach inwestycyjnych na potrzeby racjonalnego gospodarowania przestrzenią”, Przegląd Geodezyjny, 2014/5 — Zaręba Aneta, „ Podstawowe źródła informacji o nieruchomościach”, Świat Nieruchomości, 69/04 — Hopfer Andrzej, Cymerman Ryszard, „Źródła informacji w gospodarowaniu nieruchomościami”, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, 2009
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą źródła informacji o nieruchomościach / P_W05 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01 U2 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U6/ Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/ Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielny rozwiązaniem problemów/ P_K02 K3/ Potrafi wypełniać zobowiązana społeczne/ P_K03</p>

<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 10 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 6 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 4 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1 ECTS</p>

autor



dr inż. Olga Matuk

KIEROWNIK
Zakładu kierownik Nawigacji
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Instytutu Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT
dr inż. Ryszard Sołoduha
dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT



KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Systemy geoinformacyjne	Geoinformation systems
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Sg-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 4/x, razem: 4 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Olga Matuk	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Program obejmuje wybrane zagadnienia związane z systemami geoinformacyjnymi	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	Wykłady 1. Geoportal /1 godzina/ 2. Inne portale danych przestrzennych /1,5 godziny/ 3. Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS /1,5 godziny/	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z z 2021 r. poz. 1990) — Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672, 1726, 311, z 2023 r. poz. 412, 803) — Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z2023 r. poz. 295,412, 877) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 października 2022 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz.U.2022.2469) 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą podstawy prawa i postępowania administracyjnego / P_W05 U1 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U2/ Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/ Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięga opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02 K3/ Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>	
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza)	Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.	

<p>zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 4 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 6 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 3 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./0,5 ECTS</p>

autor


dr inż. Olga Matuk

KIEROWNIK
Zakładu kierownik i Nawigacji
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Instytut Inżynierii Lądowej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT

dr inż. Ryszard Sołoduha
dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

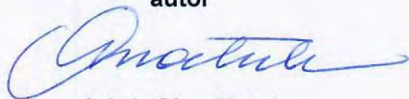
KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Gospodarka przestrzenna	Spatial management
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Gp-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 8/x, razem: 8 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Olga Matuk	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione zasady funkcjonowania w Polsce systemu planowania przestrzennego. Powiązanie gospodarowania przestrzenią z ochroną środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i infrastrukturą techniczną.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planowanie przestrzenne / 1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce. 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / 1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Treść oraz skutki Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego / 2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Rola i znaczenie planów miejscowych; 3.2. Tryb uchwalania planów miejscowych; 3.3. Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych 4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu / 1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Decyzje o warunkach zabudowy; 4.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego / 1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Rodzaje, rola i skutki lokalizacji inwestycji celu publicznego (różne przypadki). 6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Powiązanie zagospodarowania przestrzennego z ochroną środowiska, ochroną przyrody, dziedzictwem kulturowym i infrastrukturą techniczną. 7. Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej / 1 godzina/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę — Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2021 r.poz. 1990, z 2022r. poz. 1846, 2185, z 2023 r. poz. 803.) — Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.2023.977) — Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021, poz. 1390) — Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 682, 553,967) 	

	<ul style="list-style-type: none"> — Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 162.) — Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 916, 1726,2185, 2375) — Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877.) — Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 840, z 2023 r.poz. 951) — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 344) <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Matuk Olga „Źródła informacji o gruntach inwestycyjnych na potrzeby racjonalnego gospodarowania przestrzenią” Przegląd Geodezyjny,2014/5 — Jaźwiński Ireneusz, Nowak Maciej Jacek, Realizacja celów lokalnej polityki społecznej w gospodarce nieruchomościami, ST 2012/1-2/104-115 – Artykuł Wolters Kluwer — Cymerman Ryszard „Podstawy planowania przestrzennego i projektowania urbanistycznego” Wyd II poprawione i uzupełnione. Wydawnictwo UWM w Olsztynie, 2010. — Ryszard Cymerman, Tomasz Bajerowski, Hubert Kryszk, „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, Wydawnictwo: Educaterra, 2008
<p style="text-align: center;">Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą przepisy prawa związane z gospodarką przestrzenną / P_W05</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01</p> <p>U2 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U3 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p> <p>K3/Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
<p style="text-align: center;">Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p>

	<p>Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 8 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 16 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 4 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1 ECTS</p>

autor



dr inż. Olga Matuk

KIEROWNIK
Zakładu Geodezji i Nawigacji
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Instytutu Inżynierii Geodezji i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT
dr inż. Ryszard Sołoducho
dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT



KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU


nazwa przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami	Real estate management
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Gn-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 16/x, razem: 16 godz., 2 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Olga Matuk	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione takie zagadnienia jak: podstawowe informacje o organach administracji publicznej, zasobach nieruchomości oraz zasady obrotu nieruchomościami. Omówione zostaną tematy związane z opłatą adiacencką z tytułu wzrostu nieruchomości oraz wywłaszczeniem nieruchomości.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organy administracji publicznej /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Organy administracji publicznej; 1.2. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. 2. Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Podstawowe pojęcia związane z zasobami nieruchomości; 2.2. Rodzaje zasobów nieruchomości. 3. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego; 3.2. Zasada jawności obrotu nieruchomościami; 3.3. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości; 3.4. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej; 3.5. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat; 3.6. Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego. 4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /1 godzina/ 5. Trwały zarząd /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Pojęcie trwałego zarządu, zasady gospodarowania nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd. 6. Prawo pierwokupu nieruchomości /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Zasady zbywania nieruchomości z prawem pierwokupu. 7. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 7.1. Zasady, tryby obowiązujące przy podziale nieruchomości oraz scaleniu i podziale nieruchomości. 8. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 7.1. Podstawowe definicje, zasady i czynności związane z ustalaniem opłaty adiacenckiej. 9. Wywłaszczenia nieruchomości /2 godziny/ 	

	<p>9.1. Zasady i procedura wywłaszczenia nieruchomości, ustalania odszkodowania i zwroty wywłaszczanych nieruchomości.</p> <p>10. Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych /2 godzina/</p> <p>11. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców /1 godzina/</p> <p>1.1. Pojęcie cudzoziemca w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców</p> <p>1.2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymagające zezwolenia - organ wydający zezwolenia i warunki wydania zezwolenia</p> <p>1.3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców niewymagające zezwolenia</p> <p>1.4. Ograniczenia w nabywaniu nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej</p>
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 344) — Ustawa z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 2329, z 2023r. poz. 967) — Ustawa z dnia 22 czerwca 1995r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 1623) — Ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.) — Ustawa z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 1223, z 2023r. poz. 412), — Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 672, 1726,2311, z 2023 r.poz. 412, 803) — Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 1360, 2337,2339, z 2023 r.poz. 326) — Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 645,760) — Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 162) — Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2021 r.poz. 1961, z 2022r. poz. 807, 1561) — Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 40, 572) — Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 1526, z 2023r. poz. 572) — Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U.2005.86.736) — Ustawa z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 2061) — Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 2329, z 2023r. poz. 967) — Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.973.) <p>Uzupełniająca</p>

	<ul style="list-style-type: none"> — Bończak-Kucharczyk Ewa, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, wyd. V WKP 2018 - komentarz, stan prawny: 15 kwietnia 2018 — Wierzbowski Błażej, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, LexisNexis, 2014 — Ryszard Cymerman, Cezary Kowalczyk, Tomasz Telega, „Oplaty adiacenckie, Educaterra; Wydanie IV (popr. i uzup.), 2010 — Ryszard Cymerman, Tomasz Bajerowski, Hubert Kryszk, „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, Educaterra, 2008
<p style="text-align: center;">Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą przepisy prawa związane z gospodarką nieruchomościami/ P_W05</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01</p> <p>U2 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U3 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p> <p>K3/Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
<p style="text-align: center;">Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p style="text-align: center;">Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 16 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 30 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz.

	<p>8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 4 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia /10 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz.</p> <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 60 godz./2 ECTS</p>
--	---

autor


dr inż. Olga Matuk

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
KIEROWNIK
Zakładu Geodezji i Nawigacji
Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lotniczej i Geodezji WzAT
dr inż. Ryszard Sołoducho

dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

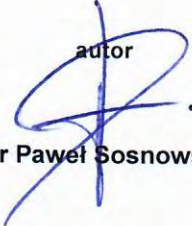


KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Gospodarka mieszkaniowa	Housing economy
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Gm-23Z	
Język wykładowy	Polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 6/+, razem: 6 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr Paweł Sosnowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Przedmiotem zajęć jest ogólna charakterystyka gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego oraz analiza zagadnień i instytucji prawnych oraz w zakresie dotyczącym własności lokali, ochrony praw lokatorów, spółdzielni mieszkaniowych według programu zajęć przewidzianego dla rzeczoznawców majątkowych.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ochrona praw lokatorów, 1.2 towarzystwo budownictwa czynszowe 2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. odrębna własność lokali, 2.2. pojęcie nieruchomości wspólnej, 2.3. wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu. 3. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 3.1. spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje, 3.2. statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze , 3.3. spółdzielcze prawa do lokali, 3.4. przekształcanie spółdzielczych praw do lokali. 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337,2339, z 2023 r.poz. 326.); — Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j.Dz. U. z 2021 r.poz. 1048); — Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 438); — Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j.Dz. U. z 2021 r.poz. 648); — Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 725.); — Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. 2021 poz. 1177). 	

	<ul style="list-style-type: none"> — Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa. (t.j. Dz. U. z 2016 r.poz. 52). — Ustawa z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 790). <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Nieruchomości Problematyka prawna, Gerard Bieniek, Stanisław Rudnicki, wyd. 7, Lexis Nexis 2013; — Własność lokali. Komentarz, wzory pozwów i wniosków sądowych, Roman Dziczek, wyd..VII, Wolters Kluwer, 2016r. — Spółdzielnie mieszkaniowe. Komentarz, Bończak-Kucharczyk Ewa, wyd..IV, Wolters Kluwer, 2018r. — Ochrona praw lokatorów i mieszkaniowy zasób gminy. Komentarz, Krzekotowska K., Malinowska-Wójcicka M. wyd..I, Wolters Kluwer, 2019r.
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą gospodarkę mieszkaniową i prawo spółdzielcze / P_W05</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze / P_U01</p> <p>K1 / Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielny rozwiązaniem problemów / P_K02</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 6 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 15 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz.

	<p>10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 7 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz.</p> <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1 ECTS</p>
--	--

autor

dr Paweł Sosnowski

kierownik
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Zakład Geodezji i Nawigacji
Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej Geodezji WAT
.....
dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT



KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

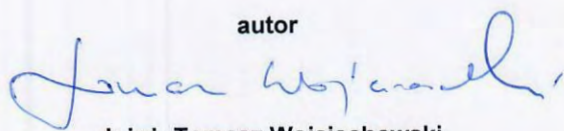
nazwa przedmiotu	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	Management of agricultural land, forest land and land under water
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Grlw-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 6/x, razem: 6 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Tomasz Wojciechowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione podstawowe pojęcia i zagadnienia dotyczące gospodarowaniem nieruchomościami rolnymi leśnymi i nieruchomościami przylegającymi do wód powierzchniowych płynących. Podstawowe zasady ochrony gruntów rolnych i lasów oraz korzystania z wód i ich ochrony.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grunty rolne / 2 godziny / <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne 1.2. Użytki rolne i ich rodzaje 1.3. Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości 1.4. Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji 1.5. Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi 1.6. Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa 1.7. Scalenie i wymiana gruntów 2. Grunty leśne / 2 godziny / <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów 2.2. Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu 2.3. Przestrzenny podział lasów 2.4. Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce 2.5. Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi 2.6. Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych 3. Grunty pod wodami / 2 godziny / <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym 3.2. Linia brzegowa 3.3. Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących 3.4. Zasady korzystania z wód i ochrona wód 3.5. Pozwolenie wodno-prawne 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. — Bernadzki E., Lasy i leśnictwo krajów unii Europejskiej, DGLP, Warszawa 2006. 	

	<p>— Bieluk J., <i>Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego. Komentarz</i>, Warszawa 2016</p> <p>— Czerwińska-Koral K., <i>Pojęcie nieruchomości rolnej jako wyznacznik zasad obrotu nieruchomościami rolnymi</i>, „Rejent” 2016, nr 6</p> <p>— Małkowska A., Marona B., <i>Podstawy gospodarowania nieruchomościami</i>, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, 2013</p> <p>— Mikulski Z. – „Gospodarka wodna”. PWN W-wa 1998</p> <p>Uzupełniająca:</p> <p>— Bajkiewicz – Grabowska E., Mikulski Z. – „Hydrologia ogólna” PWN W-wa 2002</p> <p>— Chełmicki W.- „Woda – zasoby, degradacja, ochrona” PWN W-wa 2001</p> <p>— Szpinor A., Piotrkowski J. – „Gospodarka wodna” PWN W-wa 1986</p> <p>— Imhoff K. – „Kanalizacja miast i oczyszczanie ścieków” Arkady W-wa 1992</p> <p>— Lambor J. – „Podstawy gospodarki wodnej” Wtd. Pd. W-wa 1971.</p>
<p>Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą gospodarkę rolną, leśną i wodną / P_W05</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01</p> <p>U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <p>1. Udział w wykładach / 6 godz.</p>

- | | |
|--|---|
| | <ol style="list-style-type: none"> 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 15 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 3 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 6 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. |
|--|---|

Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1ECTS

autor



dr inż. Tomasz Wojciechowski

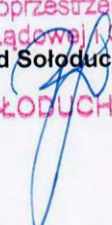
kierownik NIK

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT

dr inż. Ryszard Sołoduha


dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT



KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Ochrona danych osobowych	Personal data protection
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Odo-23Z	
Język wykładowy	Polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 2/+, razem: 2 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr Paweł Sosnowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Przedmiotem zajęć jest ogólna charakterystyka ochrony danych osobowych oraz analiza zagadnień i instytucji prawnych w zakresie dotyczącym zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych według programu zajęć dla rzeczoznawców majątkowych.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych 2. Organ ochrony danych osobowych, <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Zadania Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, 2.2. Rejestracja zbiorów danych osobowych. 3. Zasady przetwarzania danych osobowych. <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne, 3.2. Obowiązki administratora danych osobowych, 3.3. Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe. 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Ustawa z 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych, (Dz. U. z 2019 poz. 1781 ze zm.); — Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Ustawa o ochronie danych osobowych – komentarz, pod red. Dominika Lubasz, wyd. internetowe Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o., 2019. 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą ochronę danych osobowych / P_W05</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze / P_U01</p> <p>K1 / Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięga opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów / P_K02</p>	
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p>	

	<p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 2 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 4 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 3 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 6 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./ 0,5 ECTS</p>



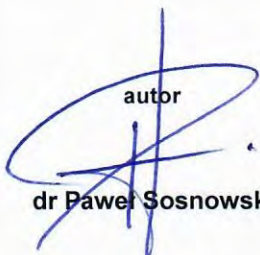
autor
dr Paweł Sosnowski

kierownik
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Zakładu Geodezji i Nawigacji
Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT
dr inż. Ryszard Sołoduha
dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Zamówienia publiczne	Public procurement
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Zp-23Z	
Język wykładowy	Polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 2/+, razem: 2 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr Paweł Sosnowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Przedmiotem zajęć jest ogólna charakterystyka zamówień publicznych oraz analiza zagadnień i instytucji prawnych w zakresie dotyczącym procedury zamówień publicznych według programu zajęć dla rzeczoznawców majątkowych.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych. 2. Zakres podmiotowy ustawy - Prawo zamówień publicznych. 3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych. 4. Zasady udzielania zamówień publicznych. 5. Tryby udzielania zamówień publicznych. 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <p>— Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023r. poz. 412).</p> <p>Uzupełniająca:</p> <p>— Prawo zamówień publicznych. Komentarz, pod red. Józef Edmund Nowicki, Mikołaj Kołdecki, wyd. IV Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o., 2019r.</p>	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę prawną obejmującą prawo zamówień publicznych / P_W05</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze / P_U01</p> <p>K1 / Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów / P_K02</p>	
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p>	

	<p>Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 2 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 7 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 3 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 3 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./ 0,5 ECTS</p>

autor

 dr Paweł Sosnowski

kierownik
 jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
 Zakładu Geodezji i Nawigacji
 Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
 Wydziału Inżynierii Łądowej i Geodezji WAT
 dr inż. Ryszard Sołoducho

dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT


KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	<i>Podstawy ekonomii</i>	<i>Bases of economics</i>
Kod przedmiotu	WIGXCNP-Pe-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 6/x, razem: 6 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr hab. Janusz Kostecki	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Organizacji i Zarządzania, WBLiZ	
Skrócony opis przedmiotu	<i>Realizacja przedmiotu pozwoli opanować wiedzę z zakresu podstawowych kategorii ekonomicznych odnoszących się do współczesnych systemów gospodarki rynkowej, zachowań jej uczestników oraz roli i ekonomicznych funkcji państwa.</i>	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <p>1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej /1 godzina/ 1.1. Proces gospodarowania 1.2. Ekonomia, jako dyscyplina wiedzy. 1.3. Efektywność i racjonalność w działalności gospodarczej 1.4. Teoria ekonomii a praktyka gospodarowania.</p> <p>2. Pojęcie i elementy rynku /2 godziny/ 2.1. Popyt, podaż, cena. 2.2. Krzywa popytu i podaży. 2.3. równowaga rynkowa. 2.4. Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie. 2.5. Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe.</p> <p>3. Cena, wartość, dochód i koszt /1 godzina/ 3.1. Cena, jako pieniężny wyraz wartości. 3.2. Cena maksymalna, minimalna i równowagi. 3.4. Przychód oraz koszty jego uzyskania.</p> <p>4. Ekonomiczne zasady wyceny. Decyzje konsumenta i producenta /1 godzina/ 4.1. Możliwości konsumenta. 4.2. Preferencje konsumenta. 4.3. Formy przedsiębiorstw i ich cele. 4.4. Funkcjonowanie przedsiębiorstw w warunkach gospodarki rynkowej.</p> <p>5. Czynniki produkcji – praca, ziemia i kapitał /1 godzina/ 5.1. Zasoby gospodarcze a czynniki produkcji 5.2. Rynek pracy, kapitału i ziemi. 5.3. Wiedzy i innowacyjność i jako determinanty rozwoju ekonomicznego.</p>	
Literatura	Podstawowa: Milewski R., Kwiatkowski E. (red. nauk.) , Podstawy ekonomii , PWN, Warszawa 2015.	

	<p>Uzupełniająca: <i>Belej M., Ekonomia złożoności w badaniach rynków nieruchomości. Studia Ekonomiczne nr 3 (XC) 2016</i> <i>Kucharska-Stasiak E., Pomiar wartości na gruncie ekonomii – reperkusje dla wyceny nieruchomości. Studia i materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, vol.19 nr 1, 2011, Olsztyn 2011.</i> http://tnn.org.pl/tnn/publik/19/TNN_Tom_XIX_1.p</p>
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę ekonomiczną obejmującą podstawy ekonomii, /P_W06 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji. / P_U01 K1 / Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów. / P_K02</p>
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie <i>ogólnego egzaminu semestralnego</i>. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie sprawdzianu pisemnego, zawierającego pytania teoretyczne i problemowe sprawdzające wiedzę określoną programem przedmiotu. Warunkiem dopuszczenia do egzaminu aktywne uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który udzielił 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który udzielił 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który udzielił 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który udzielił 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który udzielił 51-60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który udzielił 0-51% poprawnych odpowiedzi.</p>
Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)	<p>Aktywność / obciążenie studenta w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 6 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium /0 godz. 9. Realizacja projektu / 0. godz. 10. Udział w konsultacjach / 6 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 8 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą studenta: 30 godz./ 1 ECTS</p>

Autor



dr hab. Janusz Kostecki, prof. WAT

Kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot



prof. dr hab. Wojciech Włodarkiewicz

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	<i>Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości</i>	<i>Economical bases of the market of the real estate</i>
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Eprn-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 10/x, razem: 10 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr hab. Janusz Kostecki	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Organizacji i Zarządzania, WBLiZ	
Skrócony opis przedmiotu	<i>Celem realizacji przedmiotu jest poznanie istoty nieruchomości, jako dobra ekonomicznego, mechanizmów ich obrotu na rynku oraz determinant zarządzania nimi, z uwzględnieniem warunków polskich.</i>	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne /4 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej 1.2. Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości 1.3. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości 1.4. Nieruchomość jako forma lokowania kapitału 2. Rynek nieruchomości /6 godzin/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości 2.2. Specyficzne cechy rynku nieruchomości 2.3. Funkcje rynku nieruchomości 2.4. Uczestnicy rynku nieruchomości 2.5. Analiza kryzysów na rynku nieruchomości 2.6. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości 2.7. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości 2.8. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości 2.9. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej 	
Literatura	<p>Podstawowa: <i>Kucharska – Stasiak E., Ekonomiczny wymiar nieruchomości, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2019.</i> <i>Mączyńska E., Rygiel K., Prystupa M., Ile wart jest nieruchomości. Poltex, Warszawa 2016.</i></p> <p>Uzupełniająca: <i>Doganowski R., Obrót nieruchomościami w teorii i praktyce. PWN, Warszawa 2012.</i> <i>Foryś I., Obrót nieruchomościami, Poltex, Warszawa 2009.</i> <i>Kaźmierczyk K, Nie daj się oszukać na rynku nieruchomości, Nova Res , Warszawa 2015.</i> <i>Wolanin M. Oplaty, ceny i wartość w gospodarce nieruchomościami. C.H. Beck Warszawa 2014.</i></p>	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę ekonomiczną obejmującą ekonomiczne podstawy rynku nieruchomościami. / P_ W06</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w litera-</p>	

	<p>turze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji. / P_U01 K1 / Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów. / P_K02</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie sprawdzianu pisemnego, zawierającego pytania teoretyczne i problemowe sprawdzające wiedzę określoną programem przedmiotu. Warunkiem dopuszczenia do egzaminu aktywne uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który udzielił 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który udzielił 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który udzielił 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który udzielił 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który udzielił 51-60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który udzielił 0-51% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie studenta w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 10 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 8 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 10 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą studenta: 30 godz./ 1 ECTS</p>

Autor



dr hab. Janusz Kostecki, prof. WAT

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot



prof. dr hab. Wojciech Włodarkiewicz

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	<i>Podstawy matematyki finansowej</i>	<i>Basics of mathematics financial</i>
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Pmf-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	<i>W 8/x, razem: 8 godz., 1 pkt ECTS</i>	
Autor	<i>Dr Hubert Gąsiński</i>	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione takie zagadnienia jak: wartości pieniądza w czasie, dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie /2 godziny/ 2. Źródła zmiany wartości pieniądza /2 godziny/ 3. Przyszła wartość pieniądza /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Oprocentowanie proste 3.2. Oprocentowanie złożone 3.3. Rodzaje stóp procentowych 3.4. Przykłady obliczeniowe 4. Obecna wartość pieniądza /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta 4.2. Obecna wartość jednorazowego dochodu 4.3. Pojęcie przepływów pieniężnych 4.4. Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Francis J.C. [2000], <i>Inwestycje, analiza i zarządzanie</i>, Warszawa. — Gajdka J., Walińska E. [1998], <i>Zarządzanie finansowe – teoria i praktyka</i>, Warszawa. — Piasecki K., <i>Modele matematyki finansowej. Instrumenty podstawowe</i>, Warszawa 2007 <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sobczyk M. <i>Matematyka finansowa. Podstawy teoretyczne, przykłady, zadania</i> Warszawa. 2001, — Cymerman Ryszard, Hopfer Andrzej, " <i>System, zasady i procedury wyceny nieruchomości</i> ", Wydanie III poprawione i uzupełnione. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa, 2010. 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę ekonomiczną obejmującą ocenę ekonomicznej efektywności inwestycji.- /P_ W06</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nie-</p>	

	<p>ruchomości. / P_U03 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści. / P_K01</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie sprawdzianu pisemnego, zawierającego pytania teoretyczne i problemowe sprawdzające wiedzę określoną programem przedmiotu. Warunkiem dopuszczenia do egzaminu aktywne uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który udzielił 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który udzielił 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który udzielił 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który udzielił 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który udzielił 51-60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który udzielił 0-51% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie studenta w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 8 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 6 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 6 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą studenta: 30 godz./ 1 ECTS</p>

Hubert Gąsiński

autor

Dr Hubert Gąsiński

KIEROWNIK
kierownik
Zakładu Geodezji i Nawigacji
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Instytut Inżynierii Geodezyjnej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji, WAT

.....dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	<i>Elementy finansów i bankowości</i>	<i>Elements of finances and bankings</i>
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Efb-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 4 /x, razem: 4 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr hab. Janusz Kostecki	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Organizacji i Zarządzania, WBLiZ	
Skrócony opis przedmiotu	<i>Realizacja przedmiotu ma na celu pozyskanie wiedzy odnośnie podstawowych kategorii, roli i sposobu funkcjonowania systemu finansowego w gospodarce rynkowej, ze szczególnym uwzględnieniem znaczenia bankowości i usług bankowych w zarządzaniu nieruchomościami.</i>	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego /1,5 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Rynek finansowy i jego funkcje 1.2. Podmioty i struktura rynku finansowego 1.3. Rola i funkcje pieniądza 1.4. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych 2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego /1,5 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce 2.2. Istota i cele banku w gospodarce rynkowej 2.3. Produkty bankowe 2.4. Ocena zdolności kredytowej klientów banku 3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Źródła finansowania – własne i obce 3.2. Kryteria doboru źródeł finansowania 3.3. Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości 	
Literatura	<p><i>Podstawowa:</i> <i>Finanse. Instytucje, instrumenty, podmioty, rynki, regulacje, Podstawka M (red. nauk.), : Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2017</i> <i>Nowak A. Z., Karkowska R., , Kosiński B., Podstawy współczesnej bankowości, PWE, Warszawa 2017.</i> <i>Szelągowska A., Trzebiński A., Orzechowski W., Finansowanie nieruchomości w teorii i praktyce. Cedewu, Warszawa 2014.</i></p> <p><i>Uzupełniająca:</i> <i>Jurek-Maciak M., Bezpośrednie i pośrednie sposoby inwestowania na rynku nieruchomości, Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, vol.15 nr 3-4 2007, Olsztyn 2007,</i> http://tnn.org.pl/tnn/publik/15/XV_3.pdf <i>Stasiak M., Bankowość hipoteczna i rynek nieruchomości. Key Text, Warszawa 2013</i></p>	
Efekty uczenia się	W1 / Posiada wiedzę ekonomiczną obejmującą elementy finansów i bankowości./ P_W06	

	<p>U1 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich./P_U04 K1 / Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów. / P_K02</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie sprawdzianu pisemnego, zawierającego pytania teoretyczne i problemowe sprawdzające wiedzę określoną programem przedmiotu. Warunkiem dopuszczenia do egzaminu aktywne uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który udzielił 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który udzielił 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który udzielił 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który udzielił 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który udzielił 51-60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który udzielił 0-51% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie studenta w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 4 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 5 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0. godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 4 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą studenta: 15 godz./ 0,5 ECTS</p>

Autor



dr hab. Janusz Kostecki, prof. WAT

Kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

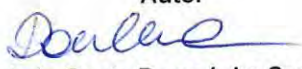


prof. dr hab. Wojciech Włodarkiewicz

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	<i>Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji</i>	<i>Evaluation of the economic effectiveness of an investment</i>
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Oeei-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 8/x, razem: 8 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr hab. Beata Domańska-Szaruga, prof. WAT	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Organizacji i Zarządzania, WBLiZ	
Skrócony opis przedmiotu	Podstawowym celem realizacji przedmiotu jest opanowanie wiedzy z zakresu istoty i znaczenia inwestycji w zarządzaniu nieruchomościami, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności oraz metod oceny projektów inwestycyjnych.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Istota inwestycji. 1.2. Kryteria podziału inwestycji i ich klasyfikacja. 1.2. Inwestycje jako źródło przyrostu wartości. 2. Specyfika inwestycji w nieruchomości /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Cykl życia inwestycji i jego fazy. 2.1. Przesłanki i uwarunkowania inwestycji w nieruchomości. 3. Inwestorzy na rynku nieruchomości /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Inwestorzy instytucjonalni i indywidualni. 3.2. Reguły zachowań inwestorów na rynku nieruchomości. 3.2. Przedsięwzięcia deweloperskie. 4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Determinanty decyzji inwestycyjnych. 4.2. Cele rynkowe, ekonomiczne, finansowe, socjalne i prestiżowe. 5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Ryzyko i niepewność w działalności gospodarczej. 5.2. Specyfika ryzyka na rynku nieruchomości. 5.3. Zarządzanie ryzykiem inwestowania w nieruchomości. 6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji /3 godziny/. <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Efektywność inwestowania. 6.2. Metody statyczne (okres zwrotu, księgową stopa zwrotu). 6.3. Metody dynamiczne (wewnętrzna stopa zwrotu, wartość bieżąca netto, indeks zyskowności). 	
Literatura	<p>Podstawowa: Kucharska – Stasiak E., <i>Ekonomiczny wymiar nieruchomości</i>, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 219.</p> <p>Uzupełniająca: Kleczewski D., <i>Jak inwestować w nieruchomości. Kompendium inwestora</i>, Imprint Media 2019.</p>	

	Wiśniewska M.A., <i>Inwestowanie w nieruchomości na rynkach międzynarodowych</i> , PWN, Warszawa 2019.
Efekty uczenia się	W1 / Posiada wiedzę ekonomiczną obejmującą ocenę ekonomicznej efektywności inwestycji. / P_W06 U1 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości. / P_U03 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści. / P_K01
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie sprawdzianu pisemnego, zawierającego pytania teoretyczne i problemowe sprawdzające wiedzę określoną programem przedmiotu. Warunkiem dopuszczenia do egzaminu aktywne uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który udzielił 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który udzielił 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który udzielił 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który udzielił 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który udzielił 51-60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który udzielił 0-51% poprawnych odpowiedzi.
Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)	Aktywność / obciążenie studenta w godz. 1. Udział w wykładach / 8 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 6 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 6 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. Sumaryczne obciążenie pracą studenta: 30 godz./ 1 ECTS

Autor

 dr hab. Beata Domańska-Szaruga,
 prof. WAT

Kierownik
 jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

 prof. dr hab. Wojciech Włodarkiewicz

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Podstawy statystyki i ekonometrii	Fundamentals of statistics and econometrics
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Pse-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godzin, punkty ECTS	W 8/x, razem: 8 godzin, 1 punkt ECTS	
Autor	Dr Hubert Gąsiński	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie przedstawione zostaną zagadnienia badania zbiorów statystycznych oraz estymacji parametrów modelu ekonometrycznego.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elementy teorii badania zbiorów statystycznych /4 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych 1.2. Statystyki opisowe 1.3. Przedziały ufności dla średniej i wariancji 1.4. Elementy weryfikacji hipotez statystycznych 2. Model ekonometryczny i jego elementy /4 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Dobór analitycznej postaci modelu 2.2. Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów 2.3. Weryfikacja modelu 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Brunon R. Górecki, <i>Ekonometria podstawy teorii i praktyki</i>, Wydawnictwo Key Text, Warszawa 2010. — R. Gaca, <i>Terminy i zagadnienia statystyczne i ekonometryczne w wycenie nieruchomości</i>, Biuletyn Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego 2016. <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — T. Kufła, <i>Ekonometria. Rozwiązywanie problemów z wykorzystaniem programu GRETL</i>, WN PWN, Warszawa 2004 — J.A. Gawinecki, A. Gawinecka, L. Kowalski, M. Łukasik, W. Matuszewski, J. Ploch, <i>Ekonometria w zadaniach</i>, 2008. — D. Witkowska, <i>Metody wspomagające podejmowanie decyzji w zarządzaniu</i>, WNT, 2000. 	
Efekty uczenia się	<p><i>Student, który zaliczył przedmiot:</i></p> <p>W1 / Posiada podstawową wiedzę ze statystyki i ekonometrii, przydatną w wycenie nieruchomości. / P_W06</p> <p>U1 / Umie formułować modele ekonometryczne z zakresu wyceny nieruchomości i badać ich właściwości. / P_U01, P_U04</p> <p>U2 / Potrafi planować i organizować własne uczenie się oraz pracę indywidualną i w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych. / P_U05, P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści. / P_K01</p> <p>K2 / Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów. / P_K02</p>	

<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie <i>egzaminu</i> sprawdzającego wiedzę (W01) i umiejętności (U01 i U02) oraz kompetencje (K01 i K02). Egzamin przeprowadzany jest w formie pisemnej jako moduł egzaminu semestralnego w postaci zestawu pytań teoretycznych i problemowych. Warunkiem dopuszczenia do egzaminu jest udział w zajęciach. Dodatkowo studenci otrzymują wskazówki do samodzielnego studiowania z zachętą do korzystania z różnorodnych źródeł wiedzy (K01 i K02). Skala ocen: dostatecznie (3) – student zna i rozumie większość wyłożonych zagadnień, umie rozwiązywać najprostsze zadania rachunkowe; dobrze (4) – student zna i rozumie znaczną większość wyłożonych zagadnień, umie formułować i rozwiązywać najprostsze zadania rachunkowe; bardzo dobrze (5) – student zna i rozumie wszystkie wyłożone zagadnienia, umie formułować i rozwiązywać zadania rachunkowe; dość dobrze (3,5) i ponad dobrze (4,5) – pośrednio między dostatecznie i dobrze oraz między dobrze i bardzo dobrze.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godzinach</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 8 godzin 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godzin 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godzin 4. Udział w seminariach / 0 godzin 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godzin 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godzin 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godzin 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godzin 9. Realizacja projektu / 0 godzin 10. Udział w konsultacjach / 5 godzin 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godzin 12. Przygotowanie do zaliczenia / 7 godzin 13. Udział w egzaminie / 0 godzin <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godzin / 1 punkt ECTS</p>

Hubert Gąsiński

Autorzy

Dr Hubert Gąsiński

kierownik
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

Zakładu Geodezji i Nawigacji
Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT

.....
dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT


KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	<i>Elementy rachunkowości</i>	<i>Accounting elements</i>
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Er – 23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 4/+ razem: 4 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr Monika Szczerbak	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Organizacji i Zarządzani; Wydział Bezpieczeństwa, Logistyki i Zarządzania WAT	
Skrócony opis przedmiotu	Celem przedmiotu jest opanowanie wiedzy z zakresu podstaw funkcjonowania systemu rachunkowości w jednostkach w gospodarce polskiej z uwzględnieniem problematyki wykorzystania narzędzi rachunkowości w usprawnieniu procesu zarządzania środkami trwałymi.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości /1 godzina/ 2. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych /1 godzina/ 3. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja /1 godzina/ 4. Metody i stawki amortyzacji /1 godzina/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gos W., <i>Rachunkowość finansowa</i>, Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2019. • Kuczyńska-Cesarz A., <i>Instrumenty rachunkowości finansowej usprawniające proces zarządzania środkami trwałymi w przedsiębiorstwie</i>, Nowoczesne Systemy Zarządzania, t. 14 (2019) nr 1, WAT Warszawa 2019. • Cicha A., Zasiewska K., <i>Rachunkowość dla samodzielnych księgowych - ujęcie praktyczne</i>, Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2018. <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kuczyńska-Cesarz A., <i>Rachunkowość cz. I</i>, Difin, Warszawa 2011. • Kuczyńska-Cesarz A., Cesarz T., <i>Rachunkowość finansowa w zadaniach</i>, WAT, Warszawa 2010. • <i>Ustawa o rachunkowości według obowiązującego stanu prawnego.</i> • <i>Ustawy podatkowe według obowiązującego stanu prawnego.</i> 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę ekonomiczną obejmującą podstawy ekonomii, ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości, ocenę ekonomicznej efektywności inwestycji, elementy finansów i bankowości, podstawy matematyki finansowej, podstawy statystyki i ekonometrii, elementy rachunkowości / P_W06</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji./ P_U01</p> <p>K1 / Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku</p>	

	<i>trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów / P_K02</i>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1. - sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 -- sprawdzane jest zaliczeniem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 4 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 6 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 3 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./0,5ECTS</p>

Autor

 dr Monika Szczerbak

Kierownik
 jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot


KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	Legal and technical conditions for the functioning of building objects
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Uptfo-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 8/+ razem: 8 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Leopold Kruszka	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Lądowej Zakład Inżynierii i Infrastruktury Wojskowej	
Skrócony opis przedmiotu	Program obejmuje wybrane zagadnienia z zakresu podstaw budownictwa ujętych w rozporządzeniach wykonawczych do Prawa budowlanego. Dobór i zakres treści kształcenia oparty jest na podstawowych normatywach technicznych dotyczące ogólnych warunków wznoszenia obiektów budowlanych, w tym wymagania podstawowe oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <p>1. Prawo budowlane /3 godziny/ 1.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 1.2. Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego 1.3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej 1.4. Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych</p> <p>2. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /3 godziny/ 2.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 2.2. Podział budynków na grupy wysokości 2.3. Usytuowanie budynku na działce budowlanej 2.4. Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 2.5. Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych 2.6. Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie 2.7. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych</p> <p>3. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych /2 godziny/</p>	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. - Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. - PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. 	

	<p>Uzupełniająca: - M. Popek, B. Wapińska, Podstawy budownictwa. WSiP, Warszawa, 2009.</p>
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę techniczną obejmującą podstawy budownictwa P_W01 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę z zakresu podstaw budownictwa / P_U01 K1 / Jest gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści z zakresu podstaw budownictwa / P_K01</p>
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pisemnej na podstawie udzielonych odpowiedzi na opisowe pytania teoretyczne i problemowe sprawdzające wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 8 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 5 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 7 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./ 1 ECTS</p>

autor



PODPIS ZAUFANY

LEOPOLD
KRUSZKA
10.08.2023 17:07:31 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

dr inż. Leopold Kruszka

Kierownik
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Katedra Inżynierii Infrastruktury Wojskowej
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT

dr inż. Andrzej Wolniewicz

dr inż. Andrzej WOLNIEWICZ

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Przegląd technologii w budownictwie	Review of technologies in construction
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Ptb-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 8/+ razem: 8 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Leopold Kruszką	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Lądowej Zakład Inżynierii i Infrastruktury Wojskowej	
Skrócony opis przedmiotu	Program obejmuje wybrane zagadnienia z zakresu technologii budowlanych dotyczące w szczególności elementów konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych obiektów budowlanych oraz podstawowe zagadnienia związane z wyrobami budowlanymi.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	Wykłady 1. Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego /2 godziny/ 2. Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków /2 godziny/ 3. Technologie i elementy wykończenia budynków /2 godziny/ 4. Instalacje wewnętrzne w budynkach /2 godziny/	
Literatura	Podstawowa: - Opracowanie zbiorowe, Technologia budownictwa. Część 1. Podręcznik do nauki zawodu technik budownictwa na poziomie technikum i szkoły policealnej, Wydawnictwo Rea, 2011. - E. Piliszek red., Vademecum budowlane, Arkady, 2001.	
Efekty uczenia się	W1 / Posiada wiedzę techniczną obejmującą technologie w budownictwie P_W01 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę z zakresu technologii w budownictwie / P_U01 K1 / Jest gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści z zakresu technologii w budownictwie / P_K01	
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pisemnej na podstawie udzielonych odpowiedzi na opisowe pytania teoretyczne i problemowe sprawdzające wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.	

	<p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 8 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 9 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 3 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 10 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./ 1 ECTS</p>

autor



PODPIS ZAUFANY

LEOPOLD
KRUSZKA
10.07.2023 14:33:21 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

dr inż. Leopold Kruszka

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

dr inż. Andrzej Wolniewicz

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Proces inwestycyjny w budownictwie	Investment process in construction
Kod przedmiotu	WIGXCNP-Pib-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 6/+ razem: 6 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Leopold Kruszką	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Lądowej Zakład Inżynierii i Infrastruktury Wojskowej	
Skrócony opis przedmiotu	Program obejmuje wybrane zagadnienia projektowania, budowy, utrzymania i rozbioru obiektów budowlanych stanowiące podstawy Prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem problematyki procesu inwestycyjnego, w tym budowlanego.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) /1 godzina/ 2. Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych) /1 godzina/ 3. Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego) /1 godzina/ 4. Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania) /1 godzina/ 5. Rozbórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbórka obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbioru obiektu budowlanego) /1 godzina/ 6. Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych /1 godzina/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. - M. Połośki (red.), Proces inwestycyjny i eksploatacja obiektów budowlanych SGGW, Warszawa 2008. 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę techniczną obejmującą proces inwestycyjny w budownictwie P_W01 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę z zakresu procesu inwestycyjnego w budownictwie / P_U01 K1 / Jest gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści z zakresu procesu inwestycyjnego w budownictwie / P_K01</p>	
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pisemnej na podstawie udzielonych odpowiedzi na opisowe pytania teoretyczne i problemowe sprawdzające wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p>	

	<p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 6 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 12 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 6 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 6 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./ 1 ECTS</p>

autor



PODPIS ZAUFANY
LEOPOLD
KRUSZKA
10.07.2023 14:36:48 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

dr inż. Leopold Kruszka

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

Andrzej Wolniewicz
dr-inż. Andrzej Wolniewicz

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Ocena stanu technicznego budynków	Evaluation of the technical condition of buildings
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Ostb-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 4/+ razem: 4 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Leopold Kruszka	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Lądowej Zakład Inżynierii i Infrastruktury Wojskowej	
Skrócony opis przedmiotu	Program obejmuje wybrane zagadnienia z zakresu utrzymania nieruchomości zabudowanych stanowiących podmiot teorii eksploatacji obiektów budowlanych. Dotyczy to w szczególności: rodzajów uszkodzeń budowlanych, miary i sposobów oceny zużycia technicznego obiektów budowlanych i zasad gospodarowania mediami w tych obiektach.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	Wykłady 1. Zużycie techniczne i zużycie funkcjonalne /1 godzina/ 2. Zużycie środowiskowe /1 godzina/ 3. Prawdopodobne okresy trwałości budynków /1 godzina/ 4. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa /1 godzina/	
Literatura	Podstawowa: - T. Maj, Eksploatacja obiektów budowlanych, WSiP, Warszawa, 2011. - M. Połoński (red.), Proces inwestycyjny i eksploatacja obiektów budowlanych SGGW, Warszawa, 2008 Uzupełniająca: - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.11.2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Dz.U. 2009 nr 205 poz. 1584.- Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Efekty uczenia się	W1 / Posiada wiedzę techniczną obejmującą eksploatację nieruchomości P_W01 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę z zakresu eksploatacji nieruchomości / P_U01 K1 / Jest gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści z zakresu eksploatacji nieruchomości / P_K01	
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pisemnej na podstawie udzielonych odpowiedzi na opisowe pytania teoretyczne i problemowe sprawdzające wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.	

	<p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p style="text-align: center;">Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 4 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 6 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 3 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./ 0,5 ECTS</p>

autor



PODPIS ZAUFANY

LEOPOLD
KRUSZKA

10.07.2023 14:40:21 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

dr inż. Leopold Kruszka

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

dr inż. Andrzej Wolniewicz

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Podstawy kosztorysowania	Basics of construction
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Pk-23Z	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	W 4/+ razem: 4 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Leopold Kruszka	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Lądowej Zakład Inżynierii i Infrastruktury Wojskowej	
Skrócony opis przedmiotu	Program obejmuje wybrane zagadnienia z zakresu kosztorysowania w budownictwie: rodzaje kosztorysów budowlanych, rolę, zadania i funkcje kosztorysów, techniki normowania pracy pracowników budowlanych, maszyn i zużycia wyrobów budowlanych, zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót budowlanych oraz specyfikę kosztorysowania robót budowlanych.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje /1 godzina/ 2. Baza normatywna i cenowa – techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów /1 godzina/ 3. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót /1 godzina/ 4. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych. Przykłady kosztorysowania. Źródła informacji o cenach w budownictwie /1 godzina/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z. Kowalczyk, J. Zabielski, Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie, WSiP SA, (wydanie piąte) 2005. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Posiada wiedzę techniczną obejmującą podstawy kosztorysowania P_W01 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę z zakresu podstaw kosztorysowania / P_U01 K1 / Jest gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści z zakresu podstaw kosztorysowania / P_K01</p>	
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pisemnej na podstawie udzielonych odpowiedzi na opisowe pytania teoretyczne i problemowe sprawdzające wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p>	

	<p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 4 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 4 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 5 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./ 0,5 ECTS</p>

autor



PODPIS ZAUFANY
LEOPOLD
KRUSZKA
10.07.2023 14:43:22 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

dr inż. Leopold Kruszka

kierownik
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

Andrzej Wolniewicz
dr inż. Andrzej Wolniewicz

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

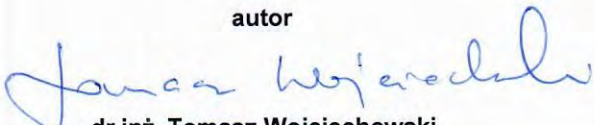
nazwa przedmiotu	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	The legal system of property appraisal
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Sprm-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 6/x, razem: 6 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Tomasz Wojciechowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Zawód rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z art. 88 k.s.h, zaliczany jest do wolnych zawodów. Polska Konstytucja wyróżnia odrębną kategorię zawodów nazywanych zawodami zaufania publicznego. Zadaniem przedmiotu jest odpowiedź na pytanie jaki status prawny ma zawód rzeczoznawcy majątkowego.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości. Procedura nadawania uprawnień zawodowych /1 godzina/ 2. Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego /1 godzina/ 3. Formy wykonywania działalności zawodowej /1 godzina/ 4. Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego. Ochrona tytułu zawodowego /1 godzina/ 5. Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej /1 godzina/ 6. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego /1 godzina/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowców 2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 344.) 3. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U.2021.0.1990 t.j..) 4. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j.) 5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109) 6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j.) <p>Uzupełniająca:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych. 8. Cymerman R., Hopfer A., 2010, Systemy, zasady i procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa. 	

	<p>9. Powszechne Krajowe Standardy Wyceny, 2016, PFSRM, Warszawa.</p> <p>10. Międzynarodowe Standardy Wyceny, 2012, PFSRM, Warszawa.</p> <p>11. Wycena nieruchomości przykładu operatów szacunkowych. Część 9b, WACETOB</p> <p>12. Sparczyński G., Helion 2014, Przygotowania do wyceny. Startup okiem praktyka</p> <p>13. Dydenko j., Telga T., Wolters Kluwer 2018, Wycena nieruchomości w.2 – komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>
<p>Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: wartość nieruchomości jako podstawa wyceny / P_W02</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01</p> <p>U2 / Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego / P_U02</p> <p>U3 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości/P_U03</p> <p>U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p> <p>K3/Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 6 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz.

- | | |
|--|---|
| | <ol style="list-style-type: none">5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz.6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz.7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz.8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz.9. Realizacja projektu / 0 godz.10. Udział w konsultacjach / 4 godz.11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz.12. Przygotowanie do zaliczenia / 10 godz.13. Udział w egzaminie / 0 godz. |
|--|---|

Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1 ECTS

autor


dr inż. Tomasz Wojciechowski

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot


Zakładu Geodezji i Nawigacji
Instytutu Inżynierii Geodezji i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT
dr inż. Ryszard Sołoducho

dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Zasady dobrej praktyki	Principles of good practice
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Zdp-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 2/x, razem: 2 godz., 0.5 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Tomasz Wojciechowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Celem przedmiotu jest ukazanie funkcjonujących w Polsce organizacji zawodowych skupiających rzeczoznawców majątkowych.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych /2 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Podstawy i zakres działania 1.2. Status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki (standardów zawodowych) 2. Etyka wykonywania zawodu /2 godziny/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę 2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.) 3. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019.725 t.j.) 4. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j.) 5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109) 6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j.) <p>Uzupełniająca:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych. 8. Cymerman R., Hopfer A., 2010, Systemy, zasady i procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa. 9. Powszechne Krajowe Standardy Wyceny, 2016, PFSRM, Warszawa. 10. Międzynarodowe Standardy Wyceny, 2012, PFSRM, Warszawa. 11. Wycena nieruchomości przykładu operatów szacunkowych. Część 9b, WACETOB 12. Sperczyński G., Helion 2014, Przygotowania do wyceny. Startup okiem praktyka 13. Dydenko j., Telga T., Wolters Kluwer 2018, Wycena nieruchomości w.2 – komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych / P_W07</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01</p>	

	<p>U2 / Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego / P_U02</p> <p>U3 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości/P_U03</p> <p>U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/Dostrzeżenie znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięganie opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p> <p>K3/Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 2 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 4 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 7 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./0.5 ECTS</p>

autor


dr inż. Tomasz Wojciechowski

KIEROWNIK
Zakładu Geodezji i Nawigacji
Instytutu Inżynierii Geodezji i Geodezji
Wydziału Inżynierii Ładowej i Geodezji WAT
dr inż. Ryszard Sołoduha prof. WAT

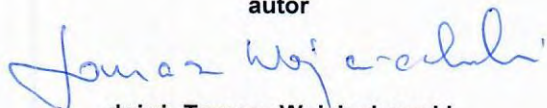
KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	Introduction to real estate valuation
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Wpwn-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	<i>np. W 6/x, razem: 6 godz., 1 pkt ECTS</i>	
Autor	<i>dr inż. Tomasz Wojciechowski</i>	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Celem przedmiotu jest wprowadzenie studenta do problematyki wyceny. Ukazanie istoty i celu wyceny w aspekcie współczesnych koncepcji wycen. Przedstawienie podstaw prawnych i metodycznych wycen, a także ukazanie uczestników procesu wyceny.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Istota i cele wyceny nieruchomości / 1godzina/ 2. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości / 2godziny/ 3. Dokumentacja procesu wyceny – operat szacunkowy /3 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Funkcja operatu szacunkowego 3.2. Treść i forma operatu szacunkowego 3.3. Zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego 3.4. Ocena formalna i dowodowa operatu szacunkowego 3.5. Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowców 2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 344.) 3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109) 4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j.) <p>Uzupełniająca:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych. 6. Cymerman R., Hopfer A., 2010, Systemy, zasady i procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa. 7. Powszechne Krajowe Standardy Wyceny, 2016, PFSRM, Warszawa. 8. Międzynarodowe Standardy Wyceny, 2012, PFSRM, Warszawa. 9. Wycena nieruchomości przykładu operatów szacunkowych. Część 9b, WACETOB 10. Sparczyński G., Helion 2014, Przygotowania do wyceny. Startup okiem praktyka 11. Dydenko j., Telga T., Wolters Kluwer 2018, Wycena nieruchomości w.2 – komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami 	

<p>Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: podstawowych zagadnień związanych z procesem wyceny nieruchomości/ P_W02 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01 U2 / Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego / P_U02 U3 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości/P_U03 U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05 U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02 K3/Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz. 1. Udział w wykładach / 6 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 6 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz.</p>

	12. Przygotowanie do zaliczenia / 8 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1 ECTS
--	---

autor



dr inż. Tomasz Wojciechowski

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Łączowej i Geodezji WAT

dr inż. Ryszard Sołoducho

dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

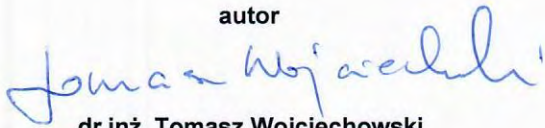
KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	The value of the property as a basis for valuation
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Wnpw-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 6/x, razem: 6 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Tomasz Wojciechowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Celem przedmiotu jest zdefiniowanie pojęcia wartości oraz ukazanie różnych jej rodzajów	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <p>1. Wartość rynkowa /2 godziny/ 1.1. Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 1.2. Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa 1.3. Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej</p> <p>2. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny /4 godziny/ 2.1. Wartość godziwa 2.2. Wartość bankowo-hipoteczna 2.3. Wartość inwestycyjna 2.4. Wartość katastralna 2.5. Wartość odtworzeniowa 2.6. Inne rodzaje wartości nierynkowych</p>	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowców 2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 344.) 3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109) 4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j.) <p>Uzupełniająca:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych. 6. Cymerman R., Hopfer A., 2010, Systemy, zasady i procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa. 7. Powszechne Krajowe Standardy Wyceny, 2016, PFSRM, Warszawa. 8. Międzynarodowe Standardy Wyceny, 2012, PFSRM, Warszawa. 9. Wycena nieruchomości przykładu operatów szacunkowych. Część 9b, WACETOB 10. Sparczyński G., Helion 2014, Przygotowania do wyceny. Startup okiem praktyka 	

	11. Dydenko j., Telga T., Wolters Kluwer 2018, Wycena nieruchomości w.2 – komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami
Efekty uczenia się	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: wartość nieruchomości jako podstawa wyceny / P_W02</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01</p> <p>U2 / Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego / P_U02</p> <p>U3 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości/P_U03</p> <p>U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p> <p>K3/Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 6 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 4 godz.

	<p>11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 10 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz.</p> <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1 ECTS</p>
--	--

autor



dr inż. Tomasz Wojciechowski

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

Zakładu Geodezji i Nawigacji
Instytutu Inżynierii Geoprzebiezowej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT

dr inż. Ryszard Sołoduha

dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	Approaches, methods and techniques for real estate valuation
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Pmtw-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 26/x, razem: 26 godz., 3 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Ryszard Sołoducho prof. WAT	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione krótki charakterystyki rodzajów podejść, metod i technik szacowania nieruchomości oraz zasady ich stosowania w ujęciu czasowym. Zasadniczy akcent położony zostanie na obowiązujące obecnie, w przepisach prawa i standardach zawodowych, procedury stosowane w standardach zawodowych, procedury stosowane w procesie opracowania operatu szacunkowego oraz czynności przy ocenie poprawności jego sporządzenia .	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania /2 godziny/ 2. Podejście porównawcze /6 godzin/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Metoda porównywania parami 2.2. Metoda korygowania ceny średniej 2.3. Metoda analizy statystycznej rynku 2.4. Badania i analiza rynku nieruchomości <ol style="list-style-type: none"> 2.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod 2.4.2. Dobór cech rynkowych 2.4.3. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom cen 3. Podejście dochodowe /6 godzin/ <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Metoda inwestycyjna 3.2. Metoda zysków 3.3. Technika kapitalizacji prostej 3.4. Technika dyskontowania strumieni dochodów 3.5. Badania i analiza rynku nieruchomości <ol style="list-style-type: none"> 3.5.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik 3.5.2. Dobór cech rynkowych 3.5.3. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom czynszów 4. Podejście kosztowe /6 godzin/ <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Metoda kosztów odtworzenia 4.2. Metoda kosztów zastąpienia 4.3. Technika szczegółowa 4.4. Technika elementów scalonych 4.5. Technika wskaźnikowa 4.6. Badania i analiza rynku nieruchomości <ol style="list-style-type: none"> 4.6.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik 	

	<p>5. Podejście mieszane /6 godzin/ 5.1. Metoda pozostałościowa 5.2. Metoda wskaźników szacunkowych gruntu 5.3. Metoda kosztów likwidacji 5.4. Badania i analiza rynku nieruchomości 5.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod</p>
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowców — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 344.) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109) — Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j.) — J. Dydenko, <i>Szacowanie nieruchomości</i>, Warszawa 2012 <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Cymerman Ryszard, Hopfer Andrzej , " System, zasady i procedury wyceny nieruchomości ", Wydanie III poprawione i uzupełnione. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa, 2010.
Efekty uczenia się	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: podejść, metod i technik wyceny nieruchomości w Polsce / P_W02 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01 U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05 U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p>
Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych</p>

	<p>odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 26 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 50 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 5 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 9 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 90 godz./ 3ECTS</p>

autor

KIEROWNIK
Zakładu Geodezji i Nawigacji
kierownik
Instytutu Inżynierii Geoprzestrzajnej i Geodezji
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT

dr inż. Ryszard SŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	Valuation of rights in rem, including limited rights in rem and contractual obligations
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Pprz-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 10/x, razem: 10 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Ryszard Sołoducho prof. WAT	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione takie zagadnienia jak ogólne zasady określenia wpływu ograniczonych praw rzeczowych i praw zobowiązaniowych na wartość rynkową nieruchomości oraz przykłady określenia wartości ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena prawa własności – ujęcie ogólne /1 godzina/. 2. Wycena prawa użytkowania wieczystego – ujęcie ogólne /1 godzina/ 3. Wycena ograniczonych praw rzeczowych 4godz. <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Użytkowanie 3.2. Służebność (gruntowa, osobista i przesyłu) 3.3. Zastaw 3.4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu 3.5. Hipoteka 4. Wycena zobowiązań umownych /4 godziny/ <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Najem 4.2. Dzierżawa 4.3. Użyczenie 4.4. Dożywocie 4.5. Inne 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 344.) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109) — Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j.) — Ustawa Standardy Wyceny PFSRM z dnia 07.04.2014r. — W. Paszcza „Służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego” PIRM, „NIERUCHOMOŚCI” Wyd.C.H.BECK Warszawa - Nr 8 - Sierpień 2010r. i Nr 9 Wrzesień 2010r. — Bartosz Rakoczy „Służebność przesyłu na praktyce”, Lexis Nexis 2009r. 	

	<p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Adam Brzozowski, Wojciech Kocot, Wiesław Opalski Prawo rzeczowe. Zarys wykładu Wydawnictwo: Wolters Kluwer Polska 2016 — Cymerman Ryszard, Hopfer Andrzej, " System, zasady i procedury wyceny nieruchomości ", Wydanie III poprawione i uzupełnione. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa, 2010.
<p>Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: wyceny praw rzeczowych i zobowiązań umownych / P_W02 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01 U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05 U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 10 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 5 godz.

- | | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none">11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz.12. Przygotowanie do zaliczenia / 5 godz.13. Udział w egzaminie / 0 godz. |
|--|--|

Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./ 1 ECTS

autor



.....

KIEROWNIK
Zakładu Geodezji i Nawigacji
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT



.....
dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

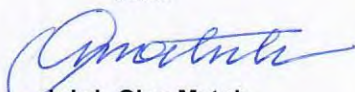
KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	Valuation of urbanized real estate
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Wnz-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 14/x, razem: 14 godz., 1,5 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Olga Matuk	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Realizacja przedmiotu pozwoli na opanowanie wiedzy z zakresu wyceny nieruchomości położonych na terenach zurbanizowanych, czynników mających wpływ na wartość nieruchomości, z uwzględnieniem właściwych podejść i metod w zależności od celu wyceny	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zurbanizowanych, w zależności od rodzaju nieruchomości /2 godziny/ 2. Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny /2 godziny/ 3. Dobór źródeł informacji i baz danych w zależności od celu wyceny /2 godziny/ 4. Metodyka wyceny niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych /2 godziny/ 5. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi /2 godziny/ 6. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych /2 godziny/ 7. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych obiektami niemieszkalnymi /2 godziny/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowców — Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 146, 614.) — Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r.poz. 1990, z 2022r. poz. 1846, 2185, z 2023 r. poz. 803.) — Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977.) — Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021, poz. 1390) — Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dnia 12 września 2012r. (Dz.U.2012.1246) — Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 645,760) — Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 2625, 2687, z2023 r. poz. 295,412, 877) 	

	<ul style="list-style-type: none"> — Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 438) — Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 633) — Ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 t.j.) — Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. własność lokali (t.j.Dz. U. z 2021 r.poz. 1048) — Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109) — Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553,967) — Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych. — Cymerman R., Hopfer A., 2010, Systemy, zasady i procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa. — Powszechne Krajowe Standardy Wyceny, 2016, PFSRM, Warszawa. — Międzynarodowe Standardy Wyceny, 2012, PFSRM, Warszawa. — Wycena nieruchomości przykładu operatów szacunkowych. Część 9b, WACETOB
<p>Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: wyceny nieruchomości zurbanizowanych / P_W02</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01</p> <p>U2 / Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego / P_U02</p> <p>U3 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości/P_U03</p> <p>U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/ Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/ Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p> <p>K3/ Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>

<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 14 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 20 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 3 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 8 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 45 godz. / 1,5 ECTS</p>

autor


dr inż. Olga Matuk

KIEROWNIK
Zakładu Geodezji i Nawigacji
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Instytutu Inżynierii Geodezji i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT


dr inż. Ryszard Sołoduha, prof. WAT

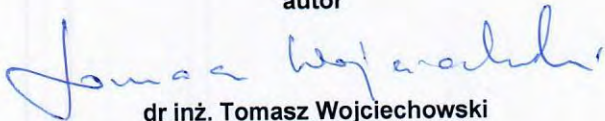
KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	Valuation of agricultural properties, fruit crops, ornamental plants and land under water
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Wnrsow-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 8/x, razem: 8 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Tomasz Wojciechowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Celem przedmiotu jest przybliżenie zasad wyceny nieruchomości rolnych oraz nieruchomości gruntowych z nasadzeniem roślin owocowych i ozdobnych, w tym upraw specjalnych, a także gruntów pod wodami.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska /2 godziny/ 2. Wycena sadów, rodzinnych ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i drzew ozdobnych /2 godziny/ 3. Wycena szklarni i inspektów /1 godzina/ 4. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej /1 godzina/ 5. Wycena gruntów pod stawami /1 godzina/ 6. Wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych /1 godzina/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowców — Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 146, 614.) — Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z 2022r. poz. 1846, 2185, z 2023 r. poz. 803.) — Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977.) — Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021, poz. 1390) — Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dnia 12 września 2012r. (Dz.U.2012.1246) — Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 2625, 2687, z2023 r. poz. 295,412, 877) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109) <p>Uzupełniająca:</p>	

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych. 2. Cymerman R., Hopfer A., 2010, Systemy, zasady i procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa. 3. Powszechne Krajowe Standardy Wyceny, 2016, PFSRM, Warszawa. 4. Międzynarodowe Standardy Wyceny, 2012, PFSRM, Warszawa. 5. Wierzińska Z., 2016, Zasady wyceny roślinnych produktów rolniczych i produkcji w toku a użyteczność sprawozdania finansowego. 6. Wycena nieruchomości przykładu operatów szacunkowych. Część 9b, WACETOB 7. Sparczyński G., Helion 2014, Przygotowania do wyceny. Startup okiem praktyka 8. Dydenko j., Telga T., Wolters Kluwer 2018, Wycena nieruchomości w.2 – komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami
<p style="text-align: center;">Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: wycenę gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami / P_W02</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01</p> <p>U2 / Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego / P_U02</p> <p>U3 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości/P_U03</p> <p>U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p> <p>K3/Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
<p style="text-align: center;">Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p>

	Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.
Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 8 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych / 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 10 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1 ECTS</p>

autor


dr inż. Tomasz Wojciechowski

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

Zakładu Geodezji i Nawigacji
Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT
dr inż. Ryszard Sołoduha

dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	Valuation of forest, wooded and shrubby properties
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Wnlz-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 6/x, razem: 6 godz., 1 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Tomasz Wojciechowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Program obejmuje zasady wyceny nieruchomości leśnych, nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych oraz nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele. Program obejmuje również zasady wyceny Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz w podejściu dochodowym /1 godzina/ 2. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Określenie wartości gruntu leśnego 2.2. Określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości 3. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym /1 godzina/ 4. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele /1 godzina/ 5. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele /1 godzina/ 6. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele /1 godzina/ 	
Literatura	Podstawowa: <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowców — Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 146, 614.) — Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z 2022r. poz. 1846, 2185,z 2023 r. poz. 803.) — Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977.) — Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków 	

	<p>(Dz.U.2021, poz. 1390)</p> <ul style="list-style-type: none"> — Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dnia 12 września 2012r. (Dz.U.2012.1246) — Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 2625, 2687, z2023 r. poz. 295,412, 877) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109) — Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 672, 1726,2311, z 2023 r.poz. 412, 803) <p>Uzupełniająca: Instrukcja urządzania lasu, Standard wyceny gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych</p>
<p>Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym z wyceny nieruchomości leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych /P_W02 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01 U2 / Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego / P_U02 U3 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości/P_U03 U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05 U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02 K3/Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% popraw-</p>

	nych odpowiedzi.
Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 6 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 10 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 4 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 10 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 30 godz./1ECTS</p>

autor

dr inż. Tomasz Wojciechowski

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT

dr inż. Ryszard Sołoducho

dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	Real estate appraisal for special purposes and special property appraisal
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Wncsz-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 24/x, razem: 24 godz., 3 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Olga Matuk	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	Celem realizowanego przedmiotu jest poznanie istoty wyceny nieruchomości dla celów szczególnych i określenia wartości nieruchomości specjalnych. Jednocześnie poznanie czynników mających wpływ na wartość nieruchomości.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości /2 godziny/ 2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości /2 godziny/ 3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej /2 godziny/ 4. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania odszkodowań za ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości /2 godziny/ 5. Wycena nieruchomości wywłaszczanych oraz przejmowanych pod drogi publiczne /2 godziny/ 6. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych /2 godziny/ 7. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich /2 godziny/ 8. Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego /2 godziny/ 9. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora /2 godziny/ 10. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej. Określanie wartości nakładów na nieruchomości /2 godziny/ 11. Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin. Wycena nieruchomości zabytkowych. /2 godziny/ 12. Wycena dla celów sądowych, w tym z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz na potrzeby egzekucji. Wycena na potrzeby zobowiązań podatkowych/2 godziny/ 	

<p>Literatura</p>	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 146, 614.) — Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r.poz. 1990, z 2022r. poz. 1846, 2185,z 2023 r. poz. 803.) — Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977.) — Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021, poz. 1390) — Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dnia 12 września 2012r. (Dz.U.2012.1246) — Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 645,760) — Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r.poz. 2625, 2687, z2023 r. poz. 295,412, 877) — Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 633) — Ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 t.j.) — Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. własność lokali (t.j.Dz. U. z 2021 r.poz. 1048) — Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109) — Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553,967) — Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie — <i>ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 840, z 2023 r.poz. 951.)</i> — <i>ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 t.j.)</i> <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych. — Cymerman R., Hopfer A., 2010, Systemy, zasady i procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa. — Powszechne Krajowe Standardy Wyceny, 2016, PFSRM, Warszawa. — Międzynarodowe Standardy Wyceny, 2012, PFSRM, Warszawa.
<p>Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: wyceny nieruchomości specjalnych i dla celów szczególnych / P_W02 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01 U2 / Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego / P_U02</p>

	<p>U3 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości/P_U03</p> <p>U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/ Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/ Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p> <p>K3/ Potrafi wypełniać zobowiązania społeczne/ P_K03</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 24 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 40 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 13 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 13 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 90 godz./3 ECTS</p>

autor


dr inż. Olga Matuk

KIEROWNIK
Zakładu Geodezji i Nawigacji
kierownik
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Instytut Inżynierii Lądowej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT


dr inż. Ryszard Sołoducho
dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	Appraisal of machinery and equipment permanently related to real estate
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Wmu-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 4/x, razem: 4 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Ryszard Sołoducha prof. WAT	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione takie zagadnienia jak ogólne zasady określenia wpływu metod i technik szacowania maszyn i urządzeń oraz zasady ich stosowania w ujęciu czasowym. Zasadniczy akcent położony zostanie na obowiązujące obecnie, w przepisach prawa i standardach zawodowych sposoby wyznaczania zużycia technicznego. Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz niestanowiących operatu szacunkowego oraz ich treść i formę.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiot wyceny – definicje. Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń. Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń. /1 godzina/ 2. Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego /1 godzina/ 3. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń. Metody wyznaczenia ceny początkowej. /1 godzina/ 4. Sposoby określania wartości likwidacyjnej. Procedura wyceny metodą porównywania parami. Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń. /1 godzina/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 344.) — Klimek T., Wprowadzenie do wyceny maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomościami, [W]: Nieruchomość, nr 1 (41)-2002 r., Wyd. ŚSRM — Prystupa M., Wycena mienia. Poradnik menadżera., CIM Warszawa 2000 r. — Standardy Wyceny PFSRM. <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Wycena maszyn i urządzeń. Nota 3. [W]: Europejskie Standardy Wyceny, PFSRM 2007r. 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: wyceny maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością / P_W02</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w litera-</p>	

	<p>turze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01</p> <p>U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 4 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 5 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 3 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 3 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./ 0,5 ECTS</p>

autor

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

Kierownik
Zakładu Geodezji i Nawigacji
Instytutu Inżynierii Geodezyjnej i Geodezji
Wydziału Inżynierii Geodezyjnej i Geodezji, WAT

dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	Basics of enterprise valuation
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Pwp-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 2/x, razem: 2 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Ryszard Sołoduha, prof. WAT	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione takie zagadnienia jak ogólne zasady określenia wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości. Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz niestanowiących operatu szacunkowego oraz ich treść i formę.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	Wykłady 1. Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa. Wycena przedsiębiorstwa /2 godziny/	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.). — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2019.2250) — Standardy Wyceny PFSRM. — Czaja J., Parzych P.: Kataster nieruchomości jako baza systemu powszechnej taksacji. IX Konferencja Naukowo-Techniczna "Systemy Informacji Przestrzennej", Warszawa 14-15 września 1999 r. — CICHOCIŃSKI P., PARZYCH P. 2005. Zastosowanie baz danych systemów informacji geograficznej do wyceny nieruchomości. <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Czaja J., Parzych P.: Kataster nieruchomości jako baza systemu powszechnej taksacji. IX Konferencja Naukowo-Techniczna "Systemy Informacji Przestrzennej", Warszawa 14-15 września 1999 Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa, 2010 — Hozer J. Kokot S. <i>Problemy powszechnej taksacji w Polsce</i>. Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego nr 415, Szczecin. I2005. — S Żróbek Mapy przeciętnych wartości gruntów - narzędzie pomocnicze w powszechnej taksacji nieruchomości. 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: wyceny masowej / P_W02</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny,</p>	

	<p>krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01 U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05 U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 2 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 6 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 5 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz. / 0,5 ECTS</p>

autor

KIEROWNIK
Zakładu Geodezji i Nawigacji
Instytutu Inżynierii Przestrzennej i Geodezji
kierownik jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	Fundamentals of common real estate taxation
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Wptn-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 2/x, razem: 2 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Ryszard Sołoducha, prof. WAT	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione takie zagadnienia jak ogólne zasady określenia wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości. Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz niestanowiących operatu szacunkowego oraz ich treść i formę.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	Wykłady 1. Powszechna taksacja nieruchomości. Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne. Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości. Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości /2 godziny/	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 344) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2019.2250) <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Czaja J., Parzych P.: Kataster nieruchomości jako baza systemu powszechnej taksacji. IX Konferencja Naukowo-Techniczna "Systemy Informacji Przestrzennej", Warszawa 14-15 września 1999 r. — CICHOCIŃSKI P., PARZYCH P. 2005. Zastosowanie baz danych systemów informacji geograficznej do wyceny nieruchomości. — Uzupełniająca: — Czaja J., Parzych P.: Kataster nieruchomości jako baza systemu powszechnej taksacji. IX Konferencja Naukowo-Techniczna "Systemy Informacji Przestrzennej", Warszawa 14-15 września 1999 Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa, 2010 — Hozer J. Kokot S. Problemy powszechnej taksacji w Polsce. Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego nr 415, Szczecin. I2005. — S Żróbek Mapy przeciętnych wartości gruntów - narzędzie pomocnicze w powszechnej taksacji nieruchomości. 	

<p>Efekty uczenia się</p>	<p>W1 / Ma wiedzę z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego w tym: wyceny masowej / P_W02 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01 U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05 U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 2 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 6 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 5 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz. / 0,5 ECTS</p>

autor



KIEROWNIK
Zakład Geodezji i Nawigacji
Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT



dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	The role of a real estate appraiser in advising on the real estate market
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Rrzm-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 4/x, razem: 4 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Olga Matuk	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione takie zagadnienia jak: opracowania i ekspertyzy nie stanowiące operatu szacunkowego. Na czym polega audyt nieruchomości.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz 1.2. Treść i forma opracowań i ekspertyz 2. Obszar i zakres działalności w ramach doradztwa na rynku nieruchomości. Sztuka prezentacji, argumentacji i mediacji, metody i narzędzia pracy w ramach doradztwa na rynku nieruchomości /1 godzina/ 3. Audyt nieruchomości (due diligence) /1 godzina/ 4. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa /1 godzina/ 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 344) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2019.2250) <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Cymerman Ryszard, Hopfer Andrzej , " System, zasady i procedury wyceny nieruchomości ", Wydanie III poprawione i uzupełnione. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa, 2010. 	
Efekty uczenia się	W1 / Ma wiedzę w zakresie dokumentacji procesu wyceny / P_W04 U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01	

	<p>U2 / Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego / P_U02</p> <p>U3 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości/P_U03</p> <p>U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04</p> <p>U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05</p> <p>U6/ Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06</p> <p>K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01</p> <p>K2/ Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego.</p> <p>Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach.</p> <p>Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym.</p> <p>Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi.</p> <p>Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 4 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 6 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 2 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 3 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./ 0,5 ECTS</p>

autor

 dr inż. Olga Matuk

KIEROWNIK
 Zakładu Geodezji i Nawigacji
 Instytutu Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji
 Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT
 kierownik
 jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

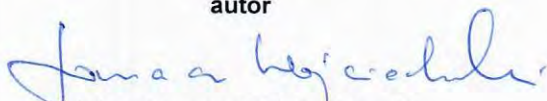
 dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT
 dr inż. Ryszard Sołoducho

KARTA INFORMACYJNA PRZEDMIOTU

nazwa przedmiotu	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	Real estate valuation concepts in the world
Kod przedmiotu	WIGGXCNP-Kwns-23L	
Język wykładowy	polski	
Obowiązuje od	2023/2024	
Forma zajęć, liczba godzin/rygor, razem godz., pkt ECTS	np. W 2/x, razem: 2 godz., 0,5 pkt ECTS	
Autor	dr inż. Tomasz Wojciechowski	
Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przedmiot	Instytut Inżynierii Geoprzestrzennej i Geodezji Zakład Geodezji i Nawigacji	
Skrócony opis przedmiotu	W przedmiocie zostaną przedstawione takie zagadnienia jak: opracowania i ekspertyzy nie stanowiące operatu szacunkowego. Na czym polega audyt nieruchomości.	
Pełny opis przedmiotu (treści programowe)	<p>Wykłady</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ewolucja wyceny na świecie – ujęcie historyczne – kierunki zmian metodyki wyceny /1 godzina/ 2. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości /1 godzina/ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Szkoła brytyjska 2.2. Szkoła amerykańska 2.3. Szkoła niemiecka 	
Literatura	<p>Podstawowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Konspekty zajęć przygotowane przez wykładowcę. — Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz. 344) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109) — Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2019.2250) <p>Uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Cymerman Ryszard, Hopfer Andrzej , " System, zasady i procedury wyceny nieruchomości ", Wydanie III poprawione i uzupełnione. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa, 2010. 	
Efekty uczenia się	<p>W1 / Ma wiedzę w zakresie dokumentacji procesu wyceny / P_W04</p> <p>U1 / Potrafi wykorzystać w procesie wyceny posiadaną wiedzę poprzez właściwy dobór źródeł i informacji o nieruchomościach zawartych w literaturze, bazach danych oraz różnych innych źródłach, dokonywać oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji/P_U01</p> <p>U2 / Potrafi wykorzystywać posiadaną wiedzę w celu sporządzania operatu szacunkowego / P_U02</p> <p>U3 / Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę na potrzeby wyceny nieruchomości, wykonywać zadania z zakresu wyceny nieruchomości przez dobór</p>	

	<p>oraz stosowanie właściwych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości/P_U03 U4 / Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich/ P_U04 U5 / Potrafi planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych/P_U05 U6/Potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie/ P_U06 K1 / Gotów jest do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści / P_K01 K2/Dostrzega znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgana opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów/ P_K02</p>
<p>Metody i kryteria oceniania (sposób sprawdzania osiągnięcia przez słuchacza zakładanych efektów uczenia się)</p>	<p>Przedmiot zaliczany jest na podstawie ogólnego egzaminu semestralnego. Zaliczenie przedmiotu jest prowadzone w formie pytań teoretycznych i problemowych sprawdzających wiedzę wyuczoną. Pytania obejmują zakres tematyki wykładów. Warunkiem dopuszczenia do zaliczenia jest uczestnictwo w zajęciach. Osiągnięcie efektu W1 - weryfikowane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu U1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Osiągnięcie efektu K1 - sprawdzane jest egzaminem pisemnym. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który podał 91-100% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą plus otrzymuje słuchacz, który podał 81-90% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dobłą otrzymuje słuchacz, który podał 71-80% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną plus otrzymuje słuchacz, który podał 61-70% poprawnych odpowiedzi. Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 60% poprawnych odpowiedzi. Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który podał 0-59% poprawnych odpowiedzi.</p>
<p>Bilans ECTS (nakład pracy słuchacza)</p>	<p>Aktywność / obciążenie słuchacza w godz.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział w wykładach / 2 godz. 2. Udział w ćwiczeniach laboratoryjnych / 0 godz. 3. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych / 0 godz. 4. Udział w seminariach / 0 godz. 5. Samodzielne studiowanie tematyki wykładów / 6 godz. 6. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń laboratoryjnych / 0 godz. 7. Samodzielne przygotowanie do ćwiczeń audytoryjnych/ 0 godz. 8. Samodzielne przygotowanie do seminarium / 0 godz. 9. Realizacja projektu / 0 godz. 10. Udział w konsultacjach / 4 godz. 11. Przygotowanie do egzaminu / 0 godz. 12. Przygotowanie do zaliczenia / 3 godz. 13. Udział w egzaminie / 0 godz. <p>Sumaryczne obciążenie pracą słuchacza: 15 godz./ 0,5 ECTS</p>

autor



dr inż. Tomasz Wojciechowski

kierownik

jednostki organizacyjnej odpowiedzialnej za przedmiot

KIEROWNIK
Zakładu Geodezji i Nawigacji
Instytutu Inżynierii Geodezji i Geodezji
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT



dr inż. Ryszard Sołoducho

dr inż. Ryszard SOŁODUCHA, prof. WAT



**Wojskowa
Akademia
Techniczna**

**Opinia Rady ds. Kształcenia
Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji
Wojskowej Akademii Technicznej
z dnia 19 września 2023 r.
nr 25/RdK/WIG/2023**

**w sprawie dotyczącej wprowadzenia zmian do programu
studiów podyplomowych pn. „Wycena nieruchomości”**

Na podstawie § 92 ust. 1 pkt 1 Statutu WAT, stanowiącego załącznik do Uchwały Senatu WAT 16/WAT/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r., w sprawie uchwalenia Statutu Wojskowej Akademii Technicznej im. Jarosława Dąbrowskiego (obwieszczenie Rektora WAT nr 1/WAT/2021 z dnia 21 października 2021 r.) w związku z Rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r. (Dz. U poz. 903) wydziałowa Rada ds. Kształcenia wyraża pozytywną opinię w sprawie wprowadzenia zmian do programu studiów podyplomowych pn. „Wycena nieruchomości” rozpoczynających się od roku akademickiego 2023/2024.

Przewodnicząca wydziałowej Rady ds. Kształcenia

dr inż. Anna SZCZEŚNIAK

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SEKRETARZ

**Rady Dyscypliny Naukowej
Inżynieria Lądowa, Geodezja i Transport**

dr inż. Sylwia BURDYŃSKA